

## Bel apt T2 en centre ville



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND DILLOARD Maryvonne (EI). Bel appartement T2 situé au 1er étage d'un petit immeuble, proche du centre ville, comprenant : une cuisine ouverte aménagée et équipée s'intégrant parfaitement au séjour/salon, couloir donnant accès à la chambre, salle d'eau et wc séparé. Au rez- de- chaussée à l'extérieur : une cave , une place de parking et un cabanon. TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 41 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saintamandmontrond.fr](http://www.transaxia-saintamandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) Les informations sur les risques associés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr) Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au RSAC de Bourges.

### VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

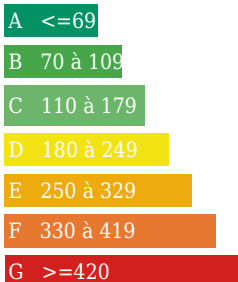
Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

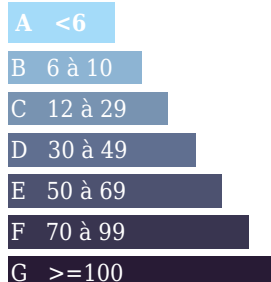
119 kWh/m<sup>2</sup>/an

3

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

3

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 52m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 52.19m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>