

pour amoureux de l'ancien



VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél : 02.14.00.06.58

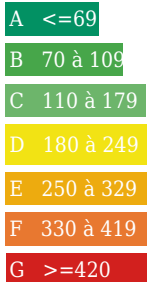
Site : transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

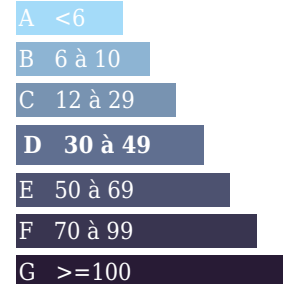


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

229 kWh/m²/an

44 Kg Co2m²/an

44

Estimation des coûts annuels entre 5270 € et 7170 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine : 23

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 9175 m² - terrain clos

Surface habitable : 272 m²

Surface terrasse : m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Région val de loire BRIARE 1h30 de Paris sud par A77, gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers. Maison style manoir sur environ 277m2 habitable , élevée sur sous sol total d'environ 177m2 . très beau potentiel rénovation à prévoir. RdC entrée avec placard, salon, salle à manger/séjour de 59.85m2 avec de très belles poutres et tomettes anciennes au sol, grande cheminée foyer ouvert, cuisine dînatoire équipée/aménagée avec poutres et tomettes, bureau, wc, buanderie, chambre avec salle de douches, dégagement accès étage . Étage: palier, grand dégagement tomettes au sol, 4 chambres, salle de bains, wc, dressing. Sous sol: 3 remises, cave, chaufferie, garage. Extérieur: terrasse couverte adossée à la maison, sur le devant parc, à l'arrière terrain arboré avec abri. Chauffage gaz chaudière récente , ballon d'eau chaude, double vitrage rdc volets bois, simple vitrage étage volets roulant, tout à l'égout, fibre. Le tout sur environ 10175m2 de terrain clos. Proche toutes commodités: commerces, écoles, ramassage scolaire, médecins, piscine tennis, bords de loire , canal de Bria...