pour amoureux de l'ancien







VOTRE AGENCE

BRIARE

5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE

Tél: 02.14.00.06.58

Site: transaxia-briare.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

<=69

B 70 à 109

>=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

D 30 à 49

E 50 à 69 70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 5270 € et 7170 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR: Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine: 23

Chauffage: Oui

44

Surface Terrain: 9175 m² - terrain clos

Surface habitable: 272 m²

Surface terrasse: m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Région val de loire BRIARE 1h30 de Paris sud par A77, gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers. Maison style manoir sur environ 277m2 habitable, élevée sur sous sol total d'environ 177m2. trés beau potentiel rénovation à prévoir. RdC entrée avec placard, salon, salle à manger/séjour de 59.85m2 avec de très belles poutres et tomettes anciennes au sol, grande cheminée foyer ouvert, cuisine dînatoire équipée/aménagée avec poutres et tomettes, bureau, wc, buanderie, chambre avec salle de douches, dégagement accès étage. Étage: palier, grand dégagement tomettes au sol, 4 chambres, salle de bains, wc, dressing. Sous sol: 3 remises, cave, chaufferie, garage. Extérieur: terrasse couverte adossée à la maison, sur le devant parc, à l'arrière terrain arboré avec abri. Chauffage gaz chaudière récente, ballon d'eau chaude, double vitrage rdc volets bois, simple vitrage étage volets roulant, tout à l'égout, fibre. Le tout sur environ 10175m2 de terrain clos. Proche toutes commodités: commerces, écoles, ramassage scolaire, médecins, piscine tennis, bords de loire, canal de Bria...