

pour amoureux de l'ancien



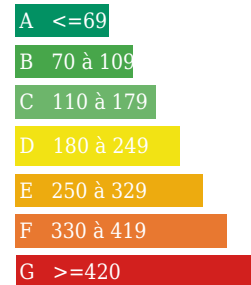
DESCRIPTION

. Région val de loire BRIARE 1h30 de Paris sud par A77, gare SNCF PARIS Bercy ligne NEVERS. demeure avec de superbes poutres et tomettes anciennes , élevée sur sous-sol total. rdc entrée, salon, salle à manger/séjour 59.85m2 grande cheminée ouverte en pierres venant d'un château , cuisine d'îlot avec poudres et tomettes équipée et aménagée, bureau, wc, buanderie, chambre avec salle d'eau et placard, dégagement accès étage. Étage: palier, grand dégagement avec très belles charpente et tomettes au sol , 4 chambres, salle de bains, wc, dressing .Sous-sol: 3 remises, cave, chaufferie, garage. Extérieur: terrasse adossée à la maison, sur le devant parc, à l'arrière grand terrain arboré avec abri . Chauffage gaz de ville chaudière récente, eau chaude ballon, fibre, double vitrage rdc, simple vitrage étage, volets bois rdc, volets roulant étage, tout à l'égout. surface habitable environ 277m2 Le tout sur environ 9175m2 de terrain entièrement clos . Proche toutes commodités commerces, écoles, médecins, piscine, tennis, transport scolaire. Une visite s'impose vous pouvez nous contacter au tél: 0214000658/0603317448 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879

VOTRE AGENCE

BRIARE
 28 rue de la liberte 45250 BRIARE
 Tél : 02.14.00.06.58
 Site : transaxia-briare.fr

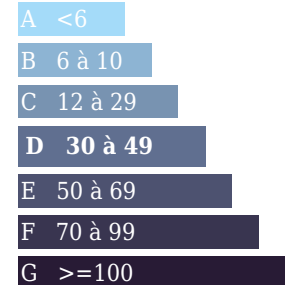
Consommation énergétique
 kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

229 kWh/m²/an
 44 Kg Co2/m²/an

Emission de gaz
 Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

44

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 5
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 277m²

Surface du terrain : 9175m²

Surface carrez : 277m²"

Surface terrasse : 0m²
--