

pour amoureux de l'ancien

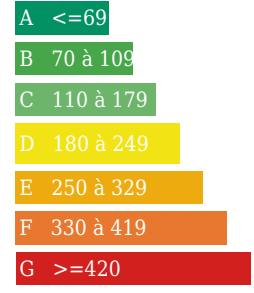


VOTRE AGENCE

BRIARE
 5 avenue du marechal leclerc 45250 BRIARE
 Tél : 02.14.00.06.58
 Site : transaxia-briare.fr

Consommation énergétique

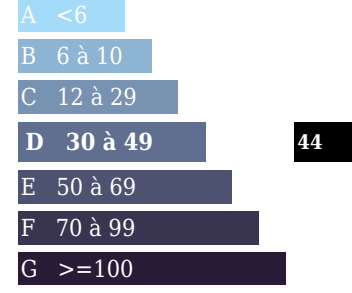
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

229 kWh/m²/an
 44 Kg Co2m²/an

44

Estimation des coûts annuels entre 5270 € et 7170 €

DESCRIPTION

Région val de loire BRIARE 1h30 de Paris sud par A77, gare SNCF Paris Bercy ligne Nevers. Maison style manoir sur environ 277m2 habitable , élevée sur sous sol total. RdC entrée avec placard, salon, salle à manger/séjour de 59.85m2 avec de très belles poutres et tomettes anciennes grande cheminée foyer ouvert, cuisine dînatoire équipée/aménagée avec poutres et tomettes, bureau, wc, buanderie, chambre avec salle de douches, dégagement accès étage . Étage: palier, grand dégagement tomettes au sol, 4 chambres, salle de bains, wc, dressing. Sous sol: 3 remises, cave, chaufferie, garage. Extérieur: terrasse couverte adossée à la maison, sur le devant parc, à l'arrière terrain arboré avec abri. Chauffage gaz chaudière récente , ballon d'eau chaude, double vitrage rdc volets bois, simple vitrage étage volets roulant, tout à l'égout, fibre. Le tout sur environ 10175m2 de terrain clos. Proche toutes commodités: commerces, écoles, ramassage scolaire, médecins, piscine tennis, Gare SNCF, bords de loire , canal de Briare et son pond canal Eiffel. une visite s'impose vous pouvez nous contacter au Tél: 0603317448/0214000658. la présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Patricia DESBANS indépendant en immobilier (sans détention de fonds) agent commercial de BCITransaxia immatriculé au RSAC d'Orléans sous le numéro 495081879

INFORMATIONS

Année de construction : 1980
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined

Chauffage : Oui
Surface habitable : 272m²
Surface du terrain : 9175m²
Surface carrez : 277m²"
Surface terrasse : m²