

## BEAU PAVILLON



### VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place du monument aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

Site : [transaxia-hurriel.fr](http://transaxia-hurriel.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

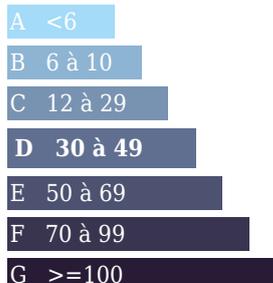


177 kWh/m<sup>2</sup>/an  
36 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>



36

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2310 €

### DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06 32 17 82 67 vous présente à Huriel ce beau pavillon sur sous-sol semi enterré, proche des commerces et écoles, d'une superficie habitable de 95 m<sup>2</sup> environ sur un terrain clos de 1373 m<sup>2</sup>. Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie de 52 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard, une salle de bain/douche et un wc séparé. Le sous-sol comprend : une cave, un espace atelier, un garage 2 véhicules, un espace avec évier pouvant être aménagé en cuisine d'été ou buanderie et un second wc. A l'arrière vous pouvez profiter d'une belle terrasse avec vue sur la campagne environnante. Chauffage central : chaudière gaz de ville. Tout à l'égout. Si vous êtes à la recherche d'une maison où vous pouvez emménager sans travaux, alors prenez rendez-vous et venez vite visiter ! Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : 2000

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 95m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 1373m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>