

## BEAU PAVILLON



### VOTRE AGENCE

HURIEL

3 place du monument aux morts 03380 huriel

Tél : 02.14.00.06.52

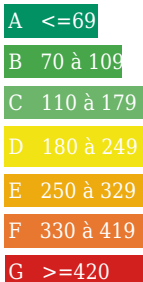
Site : [transaxia-hurriel.fr](http://transaxia-hurriel.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



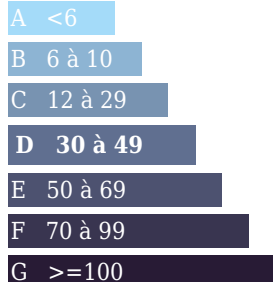
177 kWh/m²/an

36

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



36

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1680 € et 2310 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 2000

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1373 m²

Surface habitable : 95 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia HURIEL, DEVENAS Armelle (EI) Tel : 06 32 17 82 67 vous présente à Huriel ce beau pavillon sur sous-sol semi enterré, proche des commerces et écoles, d'une superficie habitable de 95 m² environ sur un terrain clos de 1373 m². Il est composé d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur pièce de vie de 52 m², 3 chambres avec placard, une salle de bain/douche et un wc séparé. Le sous-sol comprend : une cave, un espace atelier, un garage 2 véhicules, un espace avec évier pouvant être aménagé en cuisine d'été ou buanderie et un second wc. A l'arrière vous pouvez profiter d'une belle terrasse avec vue sur la campagne environnante. Chauffage central : chaudière gaz de ville. Tout à l'égout. Si vous êtes à la recherche d'une maison où vous pouvez emménager sans travaux, alors prenez rendez-vous et venez vite visiter ! Agent commercial enregistré au RSAC de Montluçon sous le n° 904397189. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : [www.georisques.gouv.fr...](http://www.georisques.gouv.fr...)