

Maison de bourg



DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) Charmante maison de village comprenant au rez-de-chaussée: 1 entrée, 1 salon , 1 cuisine, 1 cellier, 2 chambres, de 14.50m² et 12.60m², 1 salle de douche rénovée en 2023 , à l'étage 1 chambre avec salle de jeux de 60m² (création en 2021) et 1 grenier. Les huisseries sont en p.v.c double vitrage, mode de chauffage poêle à granulés et convecteurs connectés de 2022 ainsi que le chauffe-eau. A l'extérieur porche sur la rue pour accéder à la maison, 1 grande dépendance sur le terrain qui peut servir de garage et d'atelier, petit cabanon de jardin, aucun vis a vis avec les voisins. Assainissement tout à l'égout. A proximité divers commerces, écoles, périscolaire, maison médicale, à 20min de Bourges et 25 min de Saint Amand Montrond.

VOTRE AGENCE

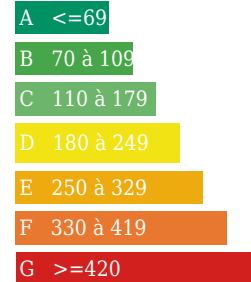
LEVET
 29 av nationale 18340 LEVET
 Tél : 02.14.00.06.23
 Site : transaxia-levet.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 0
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 147m ²
Surface du terrain : 457m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²

Consommation énergétique

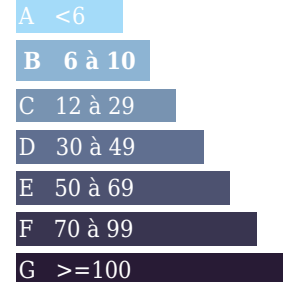
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

230 kWh/m²/an
 7 Kg Co2m²/an

7