

## Maison de bourg



### DESCRIPTION

Transaxia LEVET, TOURNET Frédéric (EI) Charmante maison de village comprenant au rez-de-chaussée: 1 entrée, 1 salon , 1 cuisine, 1 cellier, 2 chambres, de 14.50m<sup>2</sup> et 12.60m<sup>2</sup>, 1 salle de douche rénovée en 2023 , à l'étage 1 chambre avec salle de jeux de 60m<sup>2</sup> ( création en 2021) et 1 grenier. Les huisseries sont en p.v.c double vitrage, mode de chauffage poêle à granulés et convecteurs connectés de 2022 ainsi que le chauffe-eau. A l'extérieur porche sur la rue pour accéder à la maison, 1 grande dépendance sur le terrain qui peut servir de garage et d'atelier, petit cabanon de jardin, aucun vis à vis avec les voisins. Assainissement tout à l'égout. A proximité divers commerces, écoles, périscolaire, maison médicale, à 20min de Bourges et 25 min de Saint Amand Montrond.

### VOTRE AGENCE

LEVET

29 av nationale 18340 LEVET

Tél : 02.14.00.06.23

Site : [transaxia-levet.fr](http://transaxia-levet.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 147m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 457m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

230

kWh/m<sup>2</sup>/an

7

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7