

## tranquillité en famille



## VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

215 kWh/m<sup>2</sup>/an7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 976 m<sup>2</sup>Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) maison de bourg à 20 min de Bourges et 30min de Nevers dans un village au calme où la tranquillité est de mise mais avec toute commodité à 5 min mais il y à une gare au centre village cette maison où chacun peut trouver la tranquillité avec ses 4 grandes chambres dont une au rdc de 13M<sup>2</sup> et à l'étage une chambre parentale avec dressing de 21M<sup>2</sup> et 2 autres de 15/14M<sup>2</sup> elle se compose d'une cuisine ouverte de 22M<sup>2</sup> donnant sur une terrasse 60M<sup>2</sup> et le jardin, ainsi que le salon de 30M<sup>2</sup> avec poêle à bois, une salle d'eau double vasque et un WC séparé, et à l'étage un WC avec lavabo, à l'extérieur une dépendance de 25 M<sup>2</sup>. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ...