

## tranquillité en famille



### VOTRE AGENCE

**NERONDES**

**9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES**

**Tél : 02.14.00.06.54**

**Site : transaxia-nerondes.fr**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

**Logement économie**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

**Logement énergivore**

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

**Forte émission de CO2**

215 kWh/m<sup>2</sup>/an

7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

**Année de construction : 1900**

**Nombre de pièces : 6**

**Nombre de chambres : 4**

**Nombre de salles de bain : Non renseigné**

**Nombre de salles d'eau : Non renseigné**

**Accès PMR : Non**

**Cuisine : Non renseigné**

**Chauffage : Oui**

**Surface Terrain : 976 m<sup>2</sup>**

**Surface habitable : 135 m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 60m<sup>2</sup>**

**Surface garage : Non renseigné**

**Réseau : Non renseigné**

### DESCRIPTION

Transaxia NERONDES, DELCROIX Arnaud (EI) maison de bourg à 20 min de Bourges et 30min de Nevers dans un village au calme où la tranquillité est de mise mais avec toute commodité à 5 min mais il y a une gare au centre village cette maison où chacun peut trouver la tranquillité avec ses 4 grandes chambres dont une au rdc de 13M<sup>2</sup> et à l'étage une chambre parentale avec dressing de 21M<sup>2</sup> et 2 autres de 15/14M<sup>2</sup> elle se compose d'une cuisine ouverte de 22M<sup>2</sup> donnant sur une terrasse 60M<sup>2</sup> et le jardin, ainsi que le salon de 30M<sup>2</sup> avec poêle à bois, une salle d'eau double vasque et un WC séparé, et à l'étage un WC avec lavabo, à l'extérieur une dépendance de 25 M<sup>2</sup>. Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) ...