

IDEAL PREMIERE ACQUISITION



DESCRIPTION

Transaxia BLENEAU, DECIS Corinne (EI) 1H30 de Paris, au calme et proche de toutes les commodités , sur un terrain d'environ 1100 m2, avec dépendances, garage, maison édifiée sur sous-sol complet. Rez-de-chaussée : entrée, un séjour, une cuisine aménagée , deux chambres, salle de bains, WC indépendants. Combles aménageables. Volets roulants solaires, double vitrage. Sous-sol : atelier, cave. Chauffage électrique, poêle à bois. Assainissement collectif. Date de réalisation des diagnostics : 30/09/2024 La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mme Corinne DECIS indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de AUXERRE sous le numéro 837570589, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

VOTRE AGENCE

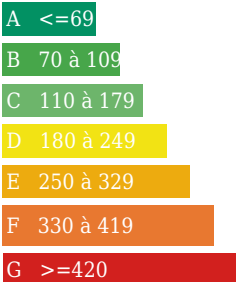
**BLENEAU**  
 3 rue d'orleans 89220 BLENEAU  
 Tél : 03.73.54.00.52  
 Site : transaxia-bleneau.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1940  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée aménagée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 56m²  
 Surface du terrain : 1122m²  
 Surface carrez : m²"  
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

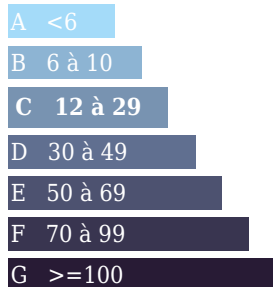
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore  
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

12

383 kWh/m²/an  
 12 Kg Co2m²/an