

## Un ensemble en pierres

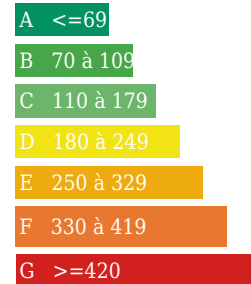


### VOTRE AGENCE

<b>BONNAT</b>
Place de la Fontaine 23220 BONNAT
Tél : 05.33.08.00.62
Site : transaxia-bonnat.fr

#### Consommation énergétique

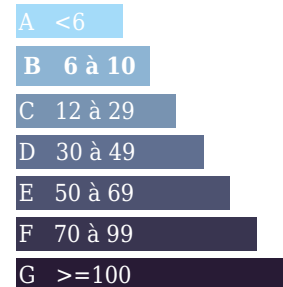
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. A l'écart de la route, un ensemble immobilier composé d'une maison, des dépendances et terrain attenant. Au RDC : une cuisine ouverte sur un séjour d'une surface totale de 46m<sup>2</sup> (cheminée), un dégagement, 2 chambres de 10m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup>, WC et une salle d'eau de 5m<sup>2</sup>. A l'étage : 2 chambres de 18m<sup>2</sup> et 21m<sup>2</sup> et un grenier aménageable de 31m<sup>2</sup>. Une terrasse couverte de 26m<sup>2</sup>, un garage de 60m<sup>2</sup> et une grange de 160m<sup>2</sup>. Terrain : 3453m<sup>2</sup> (puits) Double vitrage, chauffage central au bois (chaudière à revoir) + cuisinière à bois. Tél : 06 41 13 37 00

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 124m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 3453m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>