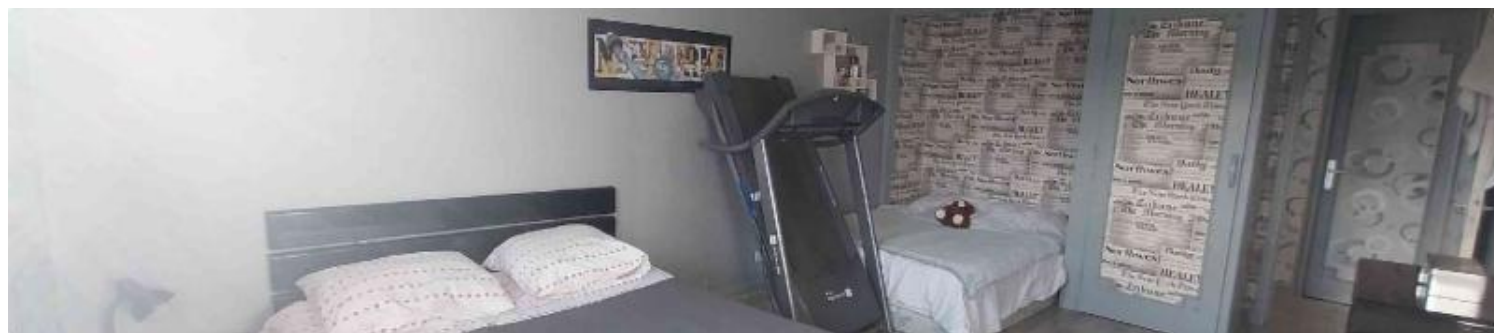


MAISON AVEC VUE



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

Logement économe

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

Forte émission de CO2

143
kWh/m²/an

30
Kg Co2m²/an

30

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1977

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 932 m²

Surface habitable : 190 m²

Surface terrasse : 15m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI), À Sancoins, Tous les commerces et services à proximité, Installez-vous de suite dans ce pavillon familial des années 70, avec ses 5 grandes chambres, et son sous-sol complet. Indépendante avec son jardin clos arboré de plus de 900 m² donnant sur la campagne environnante, à l'arrière, De plain-pied, une entrée spacieuse vous accueille et dessert, d'un côté une grande pièce de vie avec cheminée ouverte, et, de l'autre, une cuisine spacieuse et lumineuse avec un accès terrasse donnant sur l'avant de l'habitation. Une grande chambre, une spacieuse salle d'eau avec douche à l'italienne, des toilettes séparées, complètent le rez-de-chaussée. Au 1er étage, un grand palier ouvre sur 4 grandes chambres (25-16-15-15), une salle de douche et des toilettes séparées. Au sous-sol, le garage peut accueillir plusieurs véhicules, et le reste des espaces, sert de chaufferie, cuisine d'été et remise. UNE MAISON FAMILIALE AU TOP ! Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le si...