

Immeuble Thiézac



VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

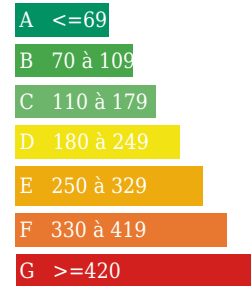
22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : [transaxia-vicsurcere.fr](http://transaxia-vicsurcere.fr)

Consommation énergétique

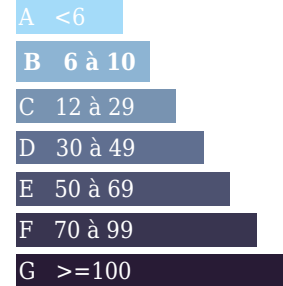
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

293 kWh/m²/an  
9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia VIC SUR CERE, KOWALSKI Marine (EI) , vous propose un immeuble sur 3 niveaux, près de la station du Lioran. Un local commercial (boulangerie) de 60m² avec 2 vitrines, avec son fournil de 120 m² en sous-sol équipé d'un monte charge.L'appartement est composé d'1 séjour avec cheminée, 1 cuisine indépendante aménagée, 3 réserves,1 cour parking privé, 6 chambres, 1 salle de bain, 2 salles d'eau, 2 wc.Possibilité d'aménager le grenierChauffage électriqueGarage pour 2 voitures, cour et terrasseConstruction de 1982DPE : ELe boulanger loue le local commercial ainsi que l'appartement.1000€ par moisIl est vendeur de son fond 80 000€.Transaxia : Marine Kowalski : 0652324956. Agent commercial enregistré sous le n°508873734 RCAS Aurillac. Prix hors frais de notaire. Bien visible sur : "[transaxia-vicsurcere.fr](http://transaxia-vicsurcere.fr)".

INFORMATIONS

Année de construction : 1982
Nombre de pièces : 11
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 6
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 135m²
Surface du terrain : 0m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²