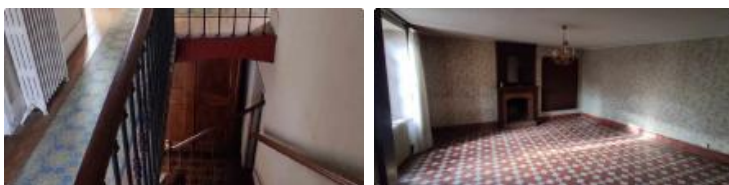


Maison avec garage et jardin



VOTRE AGENCE

MONTMARAULT

6 rue du commerce 03390 MONTMARAULT

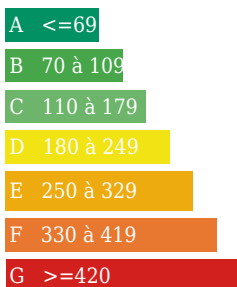
Tél : 03.73.54.00.59

Site : transaxia-montmarault.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

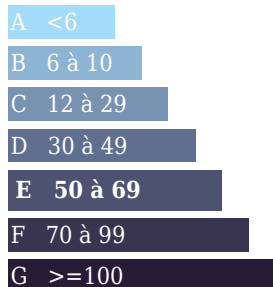


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

305 kWh/m²/an
66 Kg Co2m²/an

66

Estimation des coûts annuels entre 3400 € et 4650 €

DESCRIPTION

Transaxia MONTMARAULT vous propose cet ancien relais postale au cœur de la France, proche de la Sortie A 71, à 50 minutes de vichy et 3h50 de paris, proche de tout commerce, sur un terrain de 1045 m². Cet ancien relais de diligence, au passé atypique, vous séduira par ses volumes, 184 m² habitable. Il se compose ainsi : RDC: Une entrée de 25 m² avec escalier pour l'étage, une cuisine de 25 m², un salon de 35 m² avec foyer à bois ouvert (ancienne cuisine de 12 m²) et une salle de bain, WC. A L'étage: 4 chambres de (16,14,16,13, et un bureau de 10), salle de bain. Une Grange/ Garage attenant de 90 m² avec possibilité 2 niveaux ouverture sur la rue idéale pour un camping car. Dépendances, deux caves voûtées, cour, droit de puisage dans le puits chez le voisin, cour et jardin. Ce bien est à rénover, chaudière gaz, une partie en double vitrage. Tout à l'égout. DPE en cours. Contactez Pascal Boulin - TRANSAXIA MONTMARAULT 06 73 46 64 15 ou par mail : montmarault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Frais de notaire non inclus.

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 184m²

Surface du terrain : 1045m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²