

MAISON CENTRE BOURG



DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A TANLAY , au centre du village, à côté des commerces et du Château Renaissance, Maison de caractère, en pierre, T 4 de 107 m<sup>2</sup> habitables, élevée sur caves, rafraîchissement récent, les fenêtres de la cuisine et de l'étage sont en double-vitrage. Au rez-de-chaussée : Entrée / Couloir central avec placard (9,6 m<sup>2</sup>), Séjour (21.5 m<sup>2</sup>) avec une cheminée, Salon / Bureau (14 m<sup>2</sup>), Cuisine (11.6 m<sup>2</sup>) équipée, W.C. (3,2 m<sup>2</sup>). Cave en dessous en 3 parties (accès de l'extérieur). Au niveau 1 : Palier / Couloir avec placard (8.7 m<sup>2</sup>), deux Chambres (18.6 m<sup>2</sup> et 12,3 m<sup>2</sup>) dont une avec cheminée et placards, Salle de Bain (6 m<sup>2</sup>). Grenier mansardé au-dessus (56 m<sup>2</sup> au sol), aménageable. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

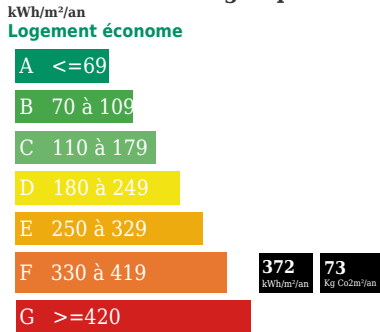
VOTRE AGENCE

**RAVIERES**  
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES  
 Tél : 03.10.00.00.22  
 Site : transaxia-ravieres.fr

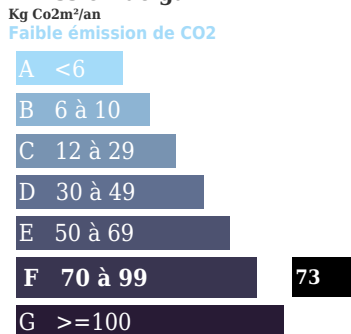
INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 4  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 107m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 128m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : 106.81m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique



Emission de gaz



372 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 73 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

73