

## Campagnarde au calme



### DESCRIPTION

Transaxia HENRICHEMONT, OMBREDANE Sandrine (EI) RCS Bourges 528619588 - Tél : 06 14 64 00 92 - Dans le Cher, à 7 min d'Henrichemont, à 18 min d'Aubigny sur Nère, nous vous proposons cette charmante campagnarde de 66 m<sup>2</sup> à rafraichir comprenant au RDC, cuisine aménagée, Séjour avec accès jardin, Salle d'eau, WC. A l'étage, vaste palier desservant 2 chambres. Jardin autour clos et arboré de 740 m<sup>2</sup>, abri en tôle. Raccordée au tout à l'égout. Idéal en premier achat, locatif ou juste pour être au vert... Réf : 108565

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 66m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 740m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

HENRICHEMONT

2 rue Victor hugo 18250 HENRICHEMONT

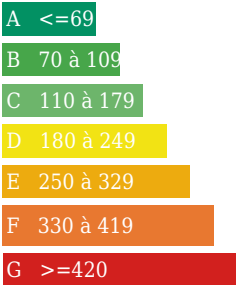
Tél : 02.14.00.05.97

Site : [transaxia-henrichemont.fr](http://transaxia-henrichemont.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



384 kWh/m<sup>2</sup>/an

12 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

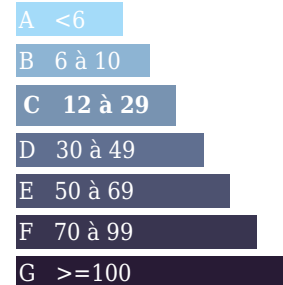
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



12

Forte émission de CO2