

## Maison 4 chambres rénovée



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT VALERIEN, ORIOL Roland (EI) Dans village à 4 kms de Saint Valérien maison de 170 m<sup>2</sup> au sol comprenant : Au rdc entrée, cuisine aménagée ,séjour avec poêle à granulés, une chambres avec dressing, une salle de bains avec baignoire et douche, un wc. A l'étage grande pièce palière , 3 chambres. Une buanderie, une dépendance, un abris de voitures L'ensemble sur un terrain clos de 2130 m<sup>2</sup> avec portail électrique. Double vitrage volets roulants électriques. Habitable de suite sans travaux ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Mr Roland Oriol indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCI Transaxia immatriculé au RSAC de Sens sous le numéro 413510165, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la société BCI Transaxia France.

### VOTRE AGENCE

SAINT VALERIEN

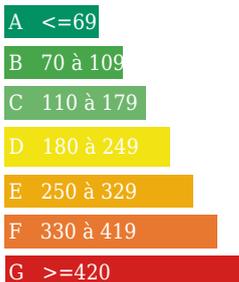
19 rue de la republique 89150 SAINT VALERIEN

Tél : 03.10.00.00.29

Site : [transaxia-saint-valerien.fr](http://transaxia-saint-valerien.fr)

### Consommation énergétique

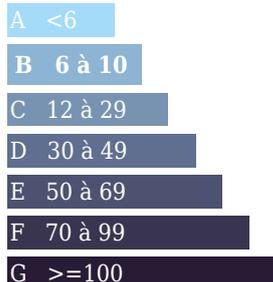
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

### INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2130m<sup>2</sup>

Surface carrez : 124m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>