

## Maison de ville



### DESCRIPTION

TRANSAXIA LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), vous propose cette maison de plain-pied, agréablement située, au calme, sur terrain clos, dans la ville de Le Blanc (36), près de tous les commerces et services de proximité (supermarchés, médecins, pharmacies... ) Elle se compose d'un séjour, cuisine, salle de douche, wc ,et grande chambre(16m<sup>2</sup>) ; Doubles vitrages, Chauffage économique grâce à une pompe à chaleur air/eau, récente + climatiseur, assainissement par tout à l'égout; Quelques travaux de rénovation s'imposent; Idéal pour la location ; A saisir sans attendre... DPE ; D ; Prix: 36500€; Tél: 06/31/52/66/55 ; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)".Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216;

### VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : [transaxia-le-blanc.fr](http://transaxia-le-blanc.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

208

kWh/m<sup>2</sup>/an

6

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 987 € et 1335 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 58m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 416m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>