

## MAISON AVEC JARDIN ET GARAGE



### DESCRIPTION

Cette maison est située dans le centre historique, il s'agit d'un ancien commerce au rez de chaussée, d'une habitation au dessus, elle comprend un jardin avec des dépendances, une cave et un garage de 30M2, la structure et la toiture sont en bon état, elle est reliée au tout à l'égout, l'électricité a été refaite à neuf. Donc il y a au rez de chaussée une surface de 70M2 à réaménager qui correspondent à l'ancien commerce, à l'étage il y a la cuisine de 18,5M2, la salle de bain wc, une chambre, au deuxième étage, deux chambres plus une pièce de 15M2 qui sert de grenier qui peut être aménagée, donc beaucoup de potentiel n'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations. Un lien est disponible pour une visite virtuelle <https://youtu.be/WZiHH6jONyI> Transaxia CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) RSAC VERSAILLES 477 945 570 TEL 07 63 24 27 75

### VOTRE AGENCE

CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : [transaxia-chambon-sur-voeize.fr](http://transaxia-chambon-sur-voeize.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

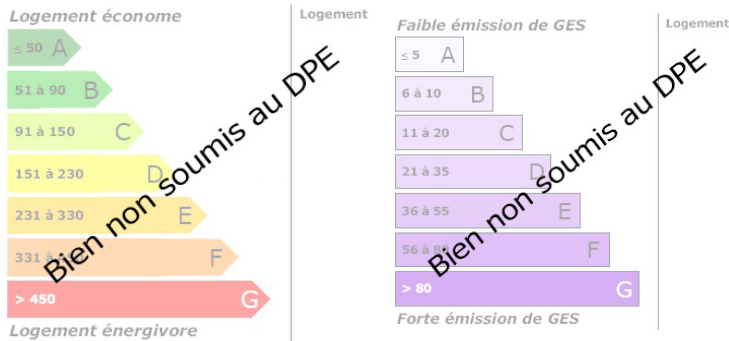
Chauffage : Non

Surface habitable : 160m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 250m<sup>2</sup>

Surface carrez : 160m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 50m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €