

Maison de bourg



VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 rue vincent 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 1383

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m² - terrain clos

Surface habitable : 87 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

442 kWh/m²/an

88 Kg Co2m³/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m³/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

88

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2420 € et 3330 €

DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Maison de bourg- 4 pièces- 87 M² - Proche centre-ville de Boussac. Située à quelques pas du centre-ville de Boussac, cette maison de 87 M² avec petit jardin, offre un cadre de vie agréable et fonctionnel. Elle se compose d'un séjour lumineux et une salle à manger, avec conduit de cheminée pour éventuellement ajouter un nouveau mode de chauffage, deux chambres dont une à l'étage avec la possibilité d'aménager un dressing. Une salle d'eau équipée d'une cabine de douche + WC. La maison est élevée sur un sous-sol complet comprenant: Un garage de 19 M², une chaufferie avec accès jardin de 15 M², un cellier avec WC pour une surface de 16 M² et un espace de 17 M² pouvant faire office d'atelier ou être aménagé selon vos besoins. A l'étage un grenier de 36 M² offre un potentiel d'agrandissement. Huisseries en PVC double vitrage avec volets roulants / Travaux d'électricité à prévoir / Maison raccordée au tout-à-l'égout. Mentions légales:Proposé à la vente au prix de 72 000 Euros Mandat n° 110146 Honoraires à la charge du vendeur.Les informations sur les risques auxquels ce bien est e...