

Maison rénovée



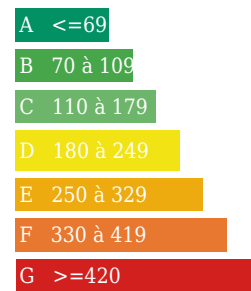
DESCRIPTION

Maison rénovée à quelques pas du centre ville de Boussac et de toutes ses commodités. Elle vous propose un entrée en RDC desservant, un grand salon / salle à manger lumineux par ses baies vitrées, lumière traversante, une cuisine aménagée. A l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec sa pièce d'eau personnel. Pour le confort de la famille une salle de bain avec baignoire et cabine de douche. Pour une superficie supplémentaire, un grenier aménageable. Pour vos moments détente en plein air, une cour avec jardin et son appentis et cuisine d'été pour des moments de convivialités. Les huisseries sont en double vitrage et la maison est raccordée au tout-à-l'égout. A ne pas rater, pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 155 000 Euros (Honoraires à la charge du vendeur. Mandat n° 108733. Classe Energie D- 199 KWH An. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie : entre 1530 Euros et 2110 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible su le site Géorisques.

VOTRE AGENCE

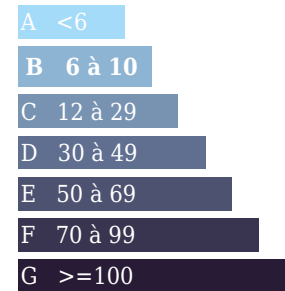
|                               |
|-------------------------------|
| <b>BOUSSAC</b>                |
| 10 place carnot 23600 boussac |
| Tél : 05.16.57.04.64          |
| Site : transaxia-boussac.fr   |

Consommation énergétique  
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

199 kWh/m²/an  
6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 1530 € et 2110 €

INFORMATIONS

|  |
|--|
| Année de construction : 1947                     |
| Nombre de pièces : 5                             |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 0                     |
| Nombre de chambres : 3                           |
| Nombre de salles d'eau : 0                       |
| Nombre de WC : 0                                 |
| Cuisine : undefined                              |
| Chauffage : Oui                                  |
| Surface habitable : 146m²                        |
| Surface du terrain : 481m²                       |
| Surface carrez : m²"                             |

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>