

PROCHE TOUT COMMERCE



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Maison rénovée à quelques pas du centre ville de Boussac et de toutes ses commodités. Elle vous propose une entrée en RDC desservant, un grand salon /salle à manger lumineux par ses grandes baies vitrées, une cuisine aménagée, à l'étage 3 chambres dont une suite parentale avec ses pièces d'eau personnel, pour le confort de la famille une salle de bain avec baignoires et cabine de douche. Grenier aménageable pur une superficie supplémentaire. Pour vos moments de détente en plein air, sur l'arrière de la maison une cour avec jardin avec son appentis, pour les moments de convivialités, une cuisine d'été. Les huisseries sont en double vitrage et l'atout supplémentaire de ce bien est le raccordement au tout à l'égout. A ne pas rater, pour plus d'information ou pour organiser une visite, contactez Jean-Pierre votre conseiller en immobilier. Mentions légales : Proposé à la vente au prix de 155 5000 Euros (Honoraires à la charge du vendeur, Mandat 108733. Classe Energie D - 199 KWH an - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie entre ; 1530 Euros et 2110 Euros par an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé, sont disponible sur le site Géorisque@gouv.fr

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

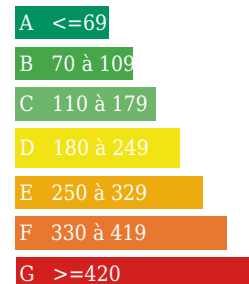
10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : transaxia-boussac.fr

Consommation énergétique

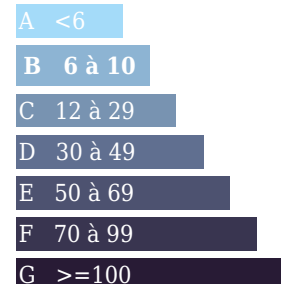
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

199 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 146m<sup>2</sup>

<b>Surface du terrain : 481m<sup>2</sup></b>
--

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
--