

## Immeuble à Thiers



### VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : [transaxia-puy-guillaume.fr](http://transaxia-puy-guillaume.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

450

kWh/m<sup>2</sup>/an

40

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

40

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397, vous propose en centre ville de Thiers un immeuble entièrement à rénover élevé sur 4 niveaux avec au rdc un magasin avec salle d'attente de 28m<sup>2</sup> environ, le premier étage est composé de deux chambres de 13m<sup>2</sup> et de 10m<sup>2</sup> environ avec une douche et WC et d'une cuisine de 10m<sup>2</sup> environ. Les deux étages supérieurs sont entièrement à aménager. Commerces et services à proximité. Prix : 24 000 € hors frais de notaire Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan; 07 83 24 50 02; [puyguillaume@transaxia.fr](mailto:puyguillaume@transaxia.fr)...