

Maison de ville

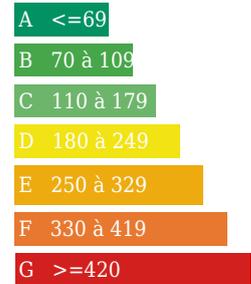


VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER
 2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER
 Tél : 02.14.00.06.46
 Site : transaxia-chateaneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

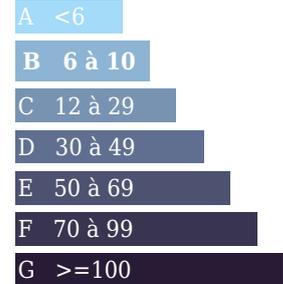
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

291 kWh/m²/an
 9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 1888 € et 2554 €

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Maison de ville au cœur de Châteauneuf avec cour intérieure et dépendance. Idéalement située dans le centre de Châteauneuf cette maison de ville de 94 m² possède 2 chambres, une véranda, une dépendance et une cour intérieure sans vis-à-vis. Au rez-de-chaussée, l'entrée-couloir dessert un salon de 22 m² avec cheminée et une cuisine équipée de 11 m². Une salle de bain de 7,5 m² avec WC et une véranda lumineuse de 11 m² complètent ce niveau. À l'étage, un palier aménagé en chambre de 23 m² et une chambre supplémentaire de 15 m². À l'extérieur, une cour intime de 40 m² donne accès à une dépendance de 10 m² avec un espace de stockage en mezzanine de 7 m², idéal pour vos besoins pratiques ou pour un projet d'aménagement. Côté équipements ; Pompe à chaleur air-eau pour le chauffage central. Chauffe-eau électrique pour l'eau chaude. Huisseries en bois, avec simple et double vitrage. Reliée au tout-à-l'égout. Fibre optique disponible. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 94m²

Surface du terrain : 40m²

Surface carrez : 74m²"

Surface terrasse : 0m²