

DEMEURE HISTORIQUE RENOVEE



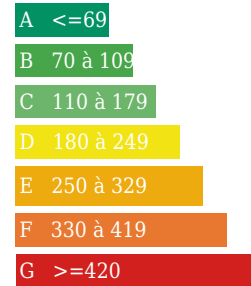
DESCRIPTION

Très rare à la vente ! Magnifique ensemble historique très bien rénové et entretenu composé de deux bâtisses au cœur du village solognot de Clémont : une demeure habitable de suite sur deux niveaux avec salon cathédrale de près de 45 m² (hauteur 5.20m), cuisine ouverte et équipée de plus de 15 m², bureau de 7 m² environ et cellier. Zone nuit desservie par un élégant couloir avec au RDC une suite de 17 m² avec salle d'eau et une chambre de 13 m² avec salle de bain. WC privatif pour chacune. A l'étage une suite avec salle de bain et WC, un dortoir trois lits avec WC et une mezzanine bibliothèque/bureau de 17 m² dominant le salon. Chauffage central gaz, charpente et couverture révisées tout confort, menuiseries récentes double vitrage. Parcelle totale de 855m² composée d'un jardin arboré, cour somptueuse avec deux terrasses pavées à l'ancienne, un salon d'été, une chaufferie/lingerie. Le deuxième bâtiment historique de 103 m² au sol sur parcelle de 215 m² (ancien relais de poste du 16ème siècle) sur trois niveaux dont deux à rénover permet de créer un logis atypique de style solognot authentique. Hébergement supplémentaire, atelier d'artiste, lieu d'exposition..... etc. Bûcher et petite cour, tour carrée d'époque. Beaucoup de charme et de potentiel, à visiter rapidement avec votre conseiller de proximité Transaxia AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE
 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE
 Tél : 02.14.00.05.94
 Site : transaxia-aubigny.fr

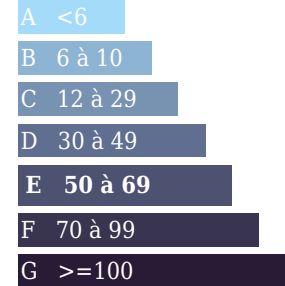
Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

50

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 8
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 2
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 2
 Nombre de WC : 4
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 125m²

Surface du terrain : 1070m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²