

DEMEURE HISTORIQUE RENOVEE



DESCRIPTION

Très rare à la vente ! Magnifique ensemble historique très bien rénové et entretenu composé de deux bâtisses au cœur du village solognot de Clémont : une demeure habitable de suite sur deux niveaux avec salon cathédrale de près de 45 m<sup>2</sup> (hauteur 5.20m), cuisine ouverte et équipée de plus de 15 m<sup>2</sup>, bureau de 7 m<sup>2</sup> environ et cellier. Zone nuit desservie par un élégant couloir avec au RDC une suite de 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec salle de bain. WC privatif pour chacune. A l'étage une suite avec salle de bain et WC, un dortoir trois lits avec WC et une mezzanine bibliothèque/bureau de 17 m<sup>2</sup> dominant le salon. Chauffage central gaz, charpente et couverture révisées tout confort, menuiseries récentes double vitrage. Parcelle totale de 855m<sup>2</sup> composée d'un jardin arboré, cour somptueuse avec deux terrasses pavées à l'ancienne, un salon d'été, une chaufferie/lingerie. Le deuxième bâtiment historique de 103 m<sup>2</sup> au sol sur parcelle de 215 m<sup>2</sup> (ancien relais de poste du 16ème siècle) sur trois niveaux dont deux à rénover permet de créer un logis atypique de style solognot authentique. Hébergement supplémentaire, atelier d'artiste, lieu d'exposition..... etc. Bûcher et petite cour, tour carrée d'époque. Beaucoup de charme et de potentiel, à visiter rapidement avec votre conseiller de proximité Transaxia

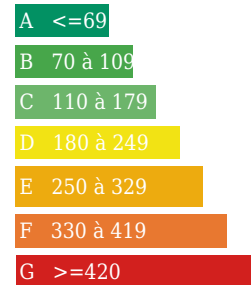
**AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09**

VOTRE AGENCE

**AUBIGNY SUR NERE**  
 15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE  
 Tél : 02.14.00.05.94  
 Site : [transaxia-aubigny.fr](http://transaxia-aubigny.fr)

Consommation énergétique

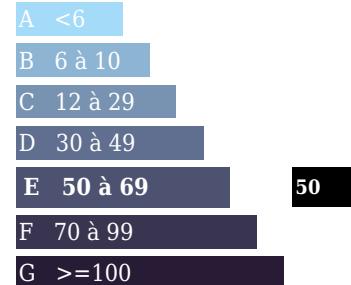
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 4
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui

**Surface habitable : 125m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 1070m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 25m<sup>2</sup>**