

DEMEURE HISTORIQUE RENOVEE



DESCRIPTION

Très rare à la vente ! Magnifique ensemble historique très bien rénové et entretenu composé de deux bâtisses au cœur du village solognot de Clémont : une demeure habitable de suite sur deux niveaux avec salon cathédrale de près de 45 m² (hauteur 5.20m), cuisine ouverte et équipée de plus de 15 m², bureau de 7 m² environ et cellier. Zone nuit desservie par un élégant couloir avec au RDC une suite de 17 m² avec salle d'eau et une chambre de 13 m² avec salle de bain. WC privatif pour chacune. A l'étage une suite avec salle de bain et WC, un dortoir trois lits avec WC et une mezzanine bibliothèque/bureau de 17 m² dominant le salon. Chauffage central gaz, charpente et couverture révisées tout confort, menuiseries récentes double vitrage. Parcelle totale de 855m² composée d'un jardin arboré, cour somptueuse avec deux terrasses pavées à l'ancienne, un salon d'été, une chaufferie/lingerie. Le deuxième bâtiment historique de 103 m² au sol sur parcelle de 215 m² (ancien relais de poste du 16ème siècle) sur trois niveaux dont deux à rénover permet de créer un logis atypique de style solognot authentique. Hébergement supplémentaire, atelier d'artiste, lieu d'exposition..... etc. Bûcher et petite cour, tour carrée d'époque. Beaucoup de charme et de potentiel, à visiter rapidement avec votre conseiller de proximité Transaxia

AUBIGNY SUR NERE, THUILLIER Christophe (EI) 06 14 51 27 09

VOTRE AGENCE

AUBIGNY SUR NERE

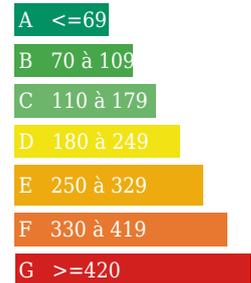
15 rue de dames 18700 AUBIGNY SUR NERE

Tél : 02.14.00.05.94

Site : transaxia-aubigny.fr

Consommation énergétique

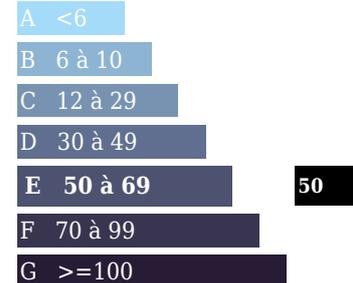
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

234 kWh/m²/an
50 Kg Co2/m²/an

50

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 4

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 125m²

Surface du terrain : 1070m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 25m²