

## IDEAL GRANDE FAMILLE



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 5 MN DU CENTRE DANS QUARTIER CALME CONSTRUCTION DE QUALITE PAVILLON INDEPENDANT SUR SOUS-SOL T.5 DE 115 M<sup>2</sup> COMPOSEE EN RDC UNE ENTREE AVEC PLACARD, CUISINE AMENAGEE + EQUIPEE, UN SEJOUR DE 39 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINEE, UNE CHAMBRE (10 m<sup>2</sup>), SALLE D'EAU, WC A L'ETAGE UN PALIER DESSERVANT 3 CHAMBRES (12, 10 et 10 m<sup>2</sup>) ET GRENIER AMENAGEABLE EN SOUS SOL GARAGE 2 PLACES, CHAUFFERIE BUANDERIE ET UNE PIECE; UNE GRANDE TERRASSE SUR 560 M<sup>2</sup> DE TERRAIN. TEL 06 82 26 21 05  
MAIL: saintflorentsurcher@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

SAINT FLORENT

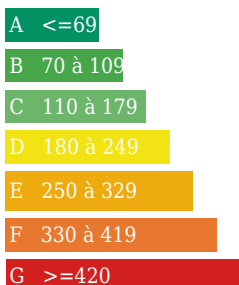
43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER

Tél : 02.14.00.05.95

Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

#### Consommation énergétique

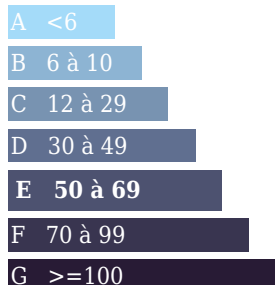
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

217 kWh/m<sup>2</sup>/an  
67 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

67

Estimation des coûts annuels entre 1550 € et 2100 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1970

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 40m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 560m<sup>2</sup>

Surface carrez : 115m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>