

IDEAL GRANDE FAMILLE



DESCRIPTION

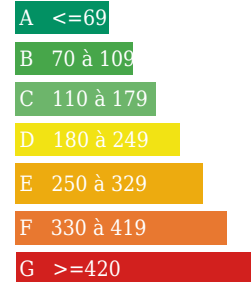
Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 5 MN DU CENTRE DANS QUARTIER CALME CONSTRUCTION DE QUALITE PAVILLON INDEPENDANT SUR SOUS-SOL T.5 DE 115 M<sup>2</sup> COMPOSEE EN RDC UNE ENTREE AVEC PLACARD, CUISINE AMENAGEE + EQUIPEE, UN SEJOUR DE 39 M<sup>2</sup> AVEC CHEMINEE, UNE CHAMBRE, SALLE D'EAU, WC A L'ETAGE UN PALIER DSSERVANT 3 CHAMBRES (12, 10 et 10 m<sup>2</sup>) ET GRENIER AMENAGEABLE EN SOUS SOL GARAGE 2 PLACES, CHAUFFERIE BUANDERIE ET UNE PIECE; UNE GRANDE TERRASSE SUR 560 M<sup>2</sup> DE TERRAIN. TEL 06 82 26 21 05 MAIL: saintflorentsurcher@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

**SAINT FLORENT**  
 43 av jean jaures 18400 SAINT FLORENT SUR CHER  
 Tél : 02.14.00.05.95  
 Site : transaxia-saint-florent-sur-cher.fr

Consommation énergétique

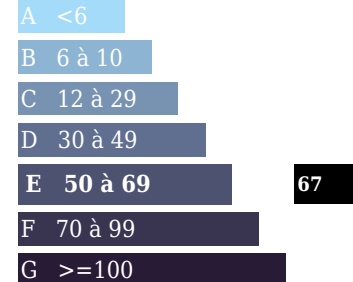
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

217 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 67 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

67

INFORMATIONS

Année de construction : 1970
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 115m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 560m <sup>2</sup>
Surface carrez : 115m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 30m <sup>2</sup>