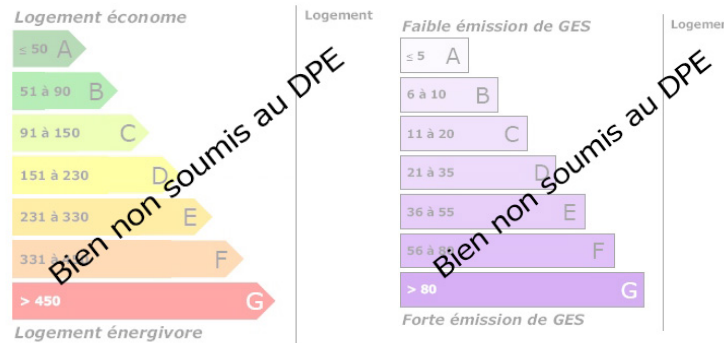


LA NATURE COMME VOISINE



VOTRE AGENCE

<b>SANCOINS</b>
<b>18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS</b>
<b>Tél : 02.14.00.05.96</b>
<b>Site : transaxia-sancoins.fr</b>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI enregistré sous n°480 505 221 au RSAC de Bourges) , à seulement 1/4 d'heure de la base de Avord, dans un village tranquille, profitez d'un environnement bucolique pour bâtir votre maison. Sur les 5 640 m² de surface totale, le certificat d'urbanisme opérationnel vous permet de réaliser petit ou grand projet. Bien délimité de façon naturelle, permettant d'avoir très peu de vis à vis, cette parcelle possède, en bonus, un abri en tôle prêt à l'usage pour déposer et stocker votre matériel. N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements complémentaires. Supermarché à moins de 4 kms. La bourgade est située entre la champagne berrichonne et la vallée de Germigny. Bourges et Nevers à 1/2 h en voiture. Vous êtes éligible à la fibre si vous installez votre habitation dans ce joli bourg rural, avec tous les réseaux en bordure de voie. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) . Honoraires Agence Charge Vendeur (Frais de notaires non inclus)

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 0
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 0
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 0m²
Surface du terrain : 5640m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²