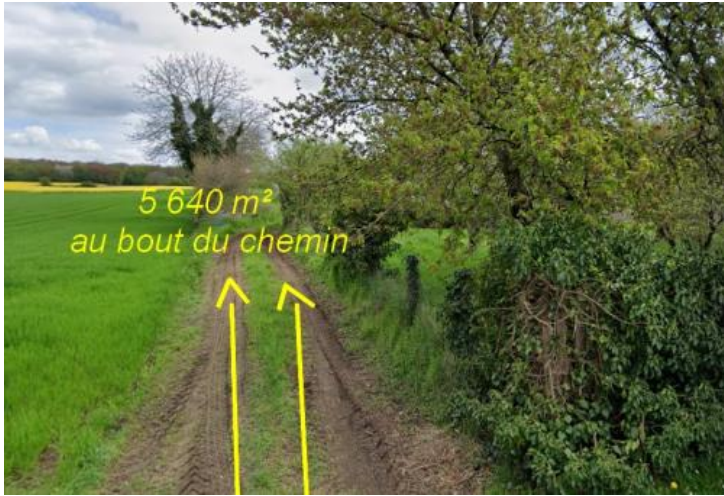
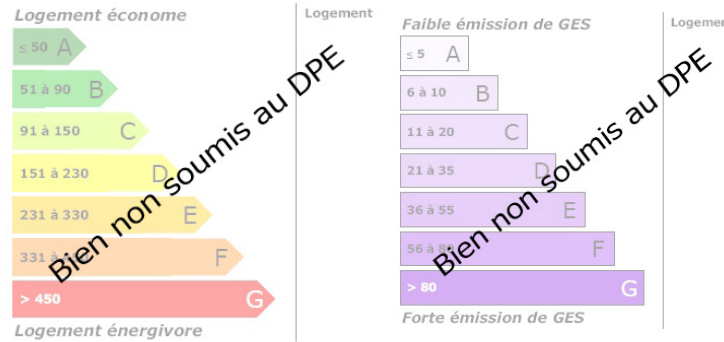


LA NATURE COMME VOISINE



VOTRE AGENCE

<b>SANCOINS</b>
<b>18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS</b>
<b>Tél : 02.14.00.05.96</b>
<b>Site : transaxia-sancoins.fr</b>



DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI enregistré sous n°480 505 221 au RSAC de Bourges) , à seulement 1/4 d'heure de la base de Avord, dans un village tranquille, profitez d'un environnement bucolique pour bâtir votre maison. Sur les 5 640 m<sup>2</sup> de surface totale, le certificat d'urbanisme opérationnel vous permet de réaliser petit ou grand projet. Bien délimité de façon naturelle, permettant d'avoir très peu de vis à vis, cette parcelle possède, en bonus, un abri en tôle prêt à l'usage pour déposer et stocker votre matériel. N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements complémentaires. Supermarché à moins de 4 kms. La bourgade est située entre la champagne berrichonne et la vallée de Germigny. Bourges et Nevers à 1/2 h en voiture. Vous êtes éligible à la fibre si vous installez votre habitation dans ce joli bourg rural, avec tous les réseaux en bordure de voie. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site georisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) . Honoraires Agence Charge Vendeur (Frais de notaires non inclus)

INFORMATIONS

<b>Année de construction :</b>
<b>Nombre de pièces : 0</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 0</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 0</b>
<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine :</b>
<b>Chauffage : Non</b>
<b>Surface habitable : 0m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 5640m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>