TRANSAXIA FRANCE

150 000 €

Longère en campagne

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

303 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 2350 € et 3210 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1947

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte aménagée

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 3424 m² - terrain clos

Surface habitable : 139 m²

Surface terrasse : 40m²

Surface garage : 40 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans la campagne , à 5 minutes du centre ville et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnase. Ce bien sur un terrain de 3424 m², comprend : une arrière cuisine, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, un wc . A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et wc (chambre entre le rdc et l'étage). A l'extérieur, 2 garages attenants, une dépendance, un jardin, une cour et un puits. Double vitrage, chauffage électrique et insert à bois , assainissement individuel non conforme. Prévoir un rafraichissement de l'ensemble , double vitrage à prévoir dans certaines pièces et terrasse à améliorer . Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset ...