

Longère en campagne



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
BOURBON L'ARCHAMBAULT		Année de construction : 1947	
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT		Nombre de pièces : 6	
Tél : 04.22.51.00.53		Nombre de chambres : 4	
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr		Nombre de salles de bain : 1	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2 303 kWh/m²/an 9 Kg Co2m²/an		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Ouverte aménagée	
		Surface cuisine : 15	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 3424 m² - terrain clos	
		Surface habitable : 139 m²	
		Surface terrasse : 40m²	
		Surface garage : 40 m²	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION

TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose dans la campagne , à 5 minutes du centre ville et de ses commerces de proximité (boulangeries/pâtisseries, fleuristes, quincaillerie, tabac/presse, restaurants) mais aussi médecins, dentistes, kinés, oculiste, pharmacies et de ses écoles (maternelle, primaire, collège), garderie, gymnase. Ce bien sur un terrain de 3424 m², comprends : une arrière cuisine, une cuisine aménagée, une salle à manger, un salon, un wc . A l'étage, 3 chambres, une salle de bain et wc (chambre entre le rdc et l'étage). A l'extérieur, 2 garages attenants, une dépendance, un jardin, une cour et un puits. Double vitrage, chauffage électrique et insert à bois , assainissement individuel non conforme. Prévoir un rafraichissement de l'ensemble , double vitrage à prévoir dans certaines pièces et terrasse à améliorer . Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset ...