

APPARTEMENT SECTEUR MARAIS



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé à quelques pas du centre ville, proche des marais, des commerces et des marchés, nous vous présentons cet appartement d'une superficie habitable de 58 m<sup>2</sup>, se trouvant au premier étage d'une petite copropriété de 5 lots avec très peu de charges . Celui-ci comprend : une entrée donnant sur un salon/séjour, 2 chambres, une cuisine fermée et aménagée, une salle d'eau, WC. Les fenêtres sont en double vitrage. Appartement loué actuellement 590€. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 58m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : 58m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=50

B 51 à 90

C 91 à 150

D 151 à 230

E 231 à 330

F 331 à 450

G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

32