

## APPARTEMENT SECTEUR MARAIS



## VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

137 kWh/m<sup>2</sup>/an32 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

32

Logement énergivore

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 400 € et 800 €

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

## INFORMATIONS

Année de construction : 1980

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : m<sup>2</sup>Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé à quelques pas du centre ville, proche des marais, des commerces et des marchés, nous vous présentons cet appartement d'une superficie habitable de 53 m<sup>2</sup>, se trouvant au premier étage d'une petite copropriété de 5 lots avec très peu de charges. Celui-ci comprend : une entrée donnant sur un salon/séjour, 2 chambres, une cuisine fermée et aménagée, une salle d'eau, WC. Les fenêtres sont en double vitrage. Appartement loué actuellement 590€. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. -

AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...