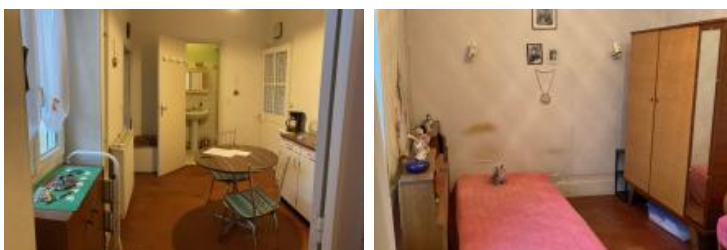


Maison de ville A RENOVER



DESCRIPTION

PRIX ATTRACTIF ! Idéal pour un investissement locatif ou un premier achat avec travaux. Située en centre-ville de Dun-sur-Auron, cette maison A RENOVER d'environ 58 m² offre un fort potentiel, avec la possibilité d'agrandir l'espace habitable en aménageant le grenier. Cette maison comprend: Au rdc : une entrée donnant d'un côté sur un séjour avec cheminée, de l'autre sur une salle à manger, une cuisine avec accès à la terrasse, une salle d'eau avec WC et une chambre avec cheminée. À l'extérieur, un jardin clos d'environ 200 m² environ, avec un abri de jardin en dur, un auvent, ainsi qu'une dépendance comprenant une chambre et un accès au grenier aménageable située au dessus de la maison. Une belle cave en pierre est également présente, accessible depuis le jardin. Maison mitoyenne. Huisserie Bois double vitrage, chauffage central au gaz de ville. Assainissement tout à l'égout. DPE à venir. Honoraires Agence charge vendeur / Frais de notaire non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.géorisques.gouv.fr. Contactez-moi: TRANSAXIA DUN-SUR-AURON, Mme MATHE 07.88.77.84.72 ou dunsurauron@transaxia.fr Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°951267855

VOTRE AGENCE

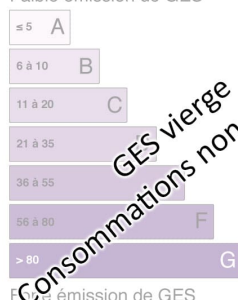
DUN SUR AURON

6 place de la liberation 18130 dun sur auron

Tél : 02.14.00.06.00

Site : transaxia-dun-sur-auron.fr

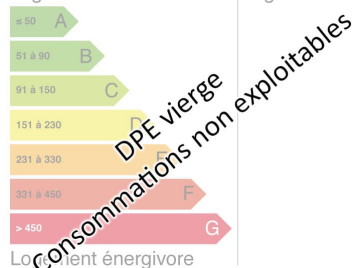
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Faible émission de GES

Logement économe

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 58m²

Surface du terrain : 273m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²