

## Maison + Grange sur 1 Hectare



### DESCRIPTION

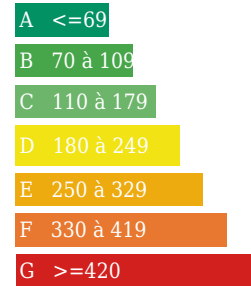
Transaxia , MARCHADOUR Patrick (EI), vous propose, proche de Sancoins, une maison rénovée ainsi qu'une grange en bon état sur plus d'un hectare valorisé. Ca mérite d'y réfléchir ! La maison d'environ 100 m<sup>2</sup> a cette particularité très recherchée d'offrir une vaste pièce à vivre (44 m<sup>2</sup>). De plain-pied également une grande chambre, une salle de bain élégante et fonctionnelle , un wc. A l'étage un espace rénové (placo, isolation, sol) laissé brut de finition de manière à l'aménager comme vous le désirez (une ou plusieurs chambres, bureau, salle d'eau,...). La grange élevée sur deux niveaux dispose de plusieurs ouvertures et sa toiture est en bon état. Enfin le terrain, plus d'un hectare en lisière de village, offre de multiples possibilités. Pour plus de renseignements composez le 02 14 00 05 96 ou le 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### VOTRE AGENCE

<b>SANCOINS</b>
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : <a href="http://transaxia-sancoins.fr">transaxia-sancoins.fr</a>

#### Consommation énergétique

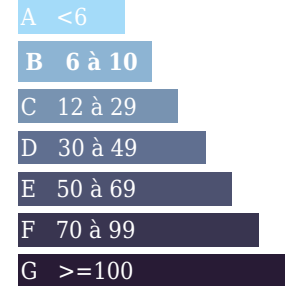
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

247 kWh/m<sup>2</sup>/an  
7 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

7

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 238 €

### INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 11400m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>