

Agréable Maison de Bourg avec grand Terrain

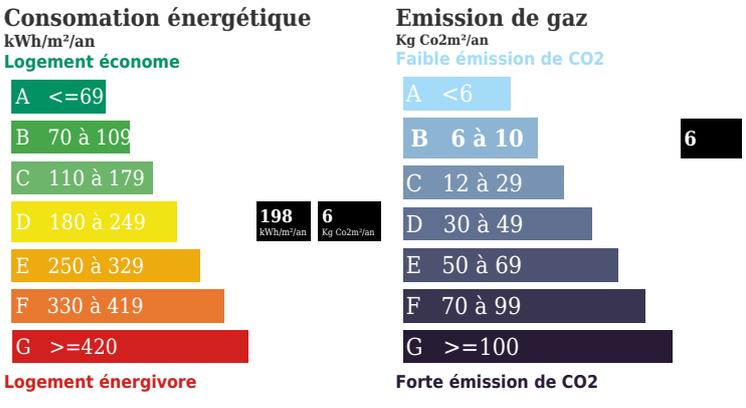


VOTRE AGENCE

<b>PUY GUILLAUME</b>
42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume
Tél : 04.26.83.02.51
Site : <a href="http://transaxia-puy-guillaume.fr">transaxia-puy-guillaume.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : 2
Accès PMR : Non
Cuisine : Fermée et équipée
Surface cuisine : 13
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 4596 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 136 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 35m <sup>2</sup>
Surface garage : 27 m <sup>2</sup>
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable maison de bourg de 136 m<sup>2</sup> habitable avec grand terrain arboré et fleurie de plus de 4500m<sup>2</sup>. Ce bien dispose de deux parties avec possibilité de créer deux biens distincts. Première partie avec cuisine fermée, équipée et aménagée de 13m<sup>2</sup> environ, salle à manger de 15.2m<sup>2</sup> environ , un salon de 23.6m<sup>2</sup> environ, deux chambres de 10 et 11.6m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau avec douche, baignoire, meuble double vasques et WC séparé. Seconde partie, avec au rez-de-chaussée une partie cuisine ouverte, salon et salle à manger de 23m<sup>2</sup> environ et un coin salle d'eau avec WC de 3m<sup>2</sup> environ. À l'étage, grande chambre de 27m<sup>2</sup> environ. Terrasse de 35m<sup>2</sup> environ avec pergola en aluminium, deux garages au sous-sol de 27 et 35m<sup>2</sup> environ, une cave voutée de 24m<sup>2</sup> environ et un garage non attenant de 16.8m<sup>2</sup> environ. Chauffage avec pompe à chaleur et poêle à granulés, assainissement tout à l'égout, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets métal pour l'ensemble du bien et volet roulant man...