

Agréable Maison de Bourg avec grand Terrain



VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

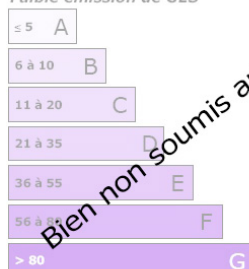
Logement économe



Logement énergivore

Logement

Faible émission de GES



Forte émission de GES

Logement

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable maison de bourg de 136 m² habitable avec grand terrain arboré et fleurie de plus de 4500m². Ce bien dispose de deux parties avec possibilité de créer deux biens distincts. Première partie avec cuisine fermée, équipée et aménagée de 13m² environ, salle à manger de 15.2m² environ, un salon de 23.6m² environ, deux chambres de 10 et 11.6m² environ et une salle d'eau avec douche, baignoire, meuble double vasques et WC séparé. Seconde partie, avec au rez-de-chaussée une partie cuisine ouverte, salon et salle à manger de 23m² environ et un coin salle d'eau avec WC de 3m² environ. À l'étage, grande chambre de 27m² environ. Terrasse de 35m² environ avec pergola en aluminium, deux garages au sous-sol de 27 et 35m² environ, une cave voutée de 24m² environ et un garage non attenant de 16.8m² environ. Chauffage avec pompe à chaleur et poêle à granulés, assainissement tout à l'égout, toutes les menuiseries sont en PVC double vitrage, volets métal pour l'ensemble du bien et volet roulant manuel pour le salon. Installations photovoltaïques. Prix: 203 300 euros TTC (FAI). Hors frais de notaire. Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 136m²

Surface du terrain : 4596m²

Surface carrez : m²"
--

Surface terrasse : 35m²
