## Charmante maison rénovée







## **VOTRE AGENCE**

**FRUGES** 

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél: 03.73.54.00.69

Site: transaxia-fruges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 a 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

D Calo

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre  $0 \in et 0 \in$ 

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1979

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 237 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 120 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia FRUGES, MANIER Aurélien (EI), 06, 49, 63, 10, 40En exclusivité, à 5 min d'Hesdin Jolie maison de 120 m² habitables, entièrement rénovée, située dans un quartier calme et prisé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger lumineuse ainsi qu'un salon spacieux, offrant un cadre de vie confortable et convivial. une cuisine équipée donnant sur une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées ou aménager un espace de détente. Une buanderie pratique, donnant sur le garage avec porte motoriséeÀ l'étage, 2 chambres cosy, un petit dressing et un bureau parfait pour un espace de travail ou une chambre supplémentaire. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage, de volets électriques et d'une pompe à chaleur hybride, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Une maison rénovée avec soin, prête à accueillir votre famille. À visiter rapidement !...