

Charmante maison rénovée



DESCRIPTION

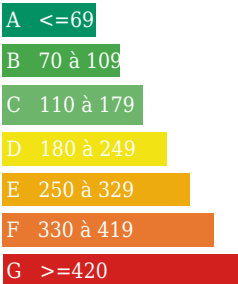
Transaxia FRUGES, MANIER Aurélien (EI), 06, 49, 63, 10, 40En exclusivité, à 5 min d'Hesdin Jolie maison de 120 m<sup>2</sup> habitables, entièrement rénovée, située dans un quartier calme et prisé. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une salle à manger lumineuse ainsi qu'un salon spacieux, offrant un cadre de vie confortable et convivial. une cuisine équipée donnant sur une véranda, idéale pour profiter des journées ensoleillées ou aménager un espace de détente. Une buanderie pratique, donnant sur le garage avec porte motoriséeÀ l'étage, 2 chambres cosy, un petit dressing et un bureau parfait pour un espace de travail ou une chambre supplémentaire. La maison est équipée de fenêtres en double vitrage, de volets électriques et d'une pompe à chaleur hybride, garantissant un confort optimal en toutes saisons. Une maison rénovée avec soin, prête à accueillir votre famille. À visiter rapidement !

VOTRE AGENCE

**FRUGES**  
 16 rue des casernes 62310 FRUGES  
 Tél : 03.73.54.00.69  
 Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

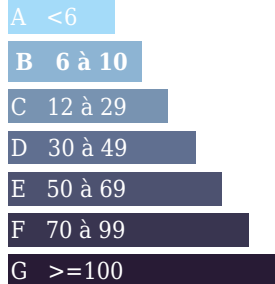
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1979
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 120m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 237m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>