TRANSAXIA FRANCE

30 000 €

Etang et bois

VOTRE AGENCE

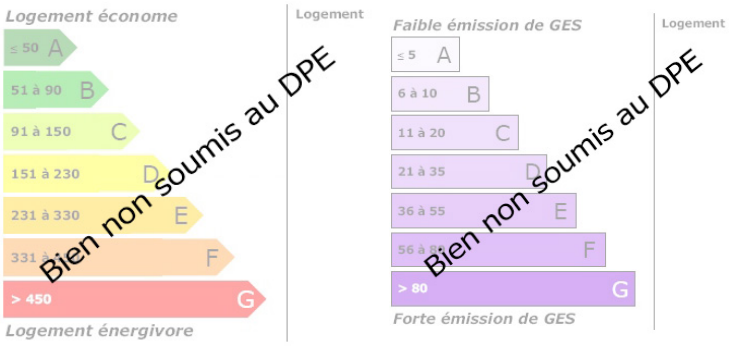
CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 67600 m²

Surface terrasse : 11m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Étang et bois – Un coin de nature à Ids St RochAvis aux amoureux de la nature, aux pêcheurs passionnés ou à ceux qui veulent anticiper l'hiver en faisant leur propre bois de chauffage.Sur un vaste terrain de près de 6,76 hectares, vous trouverez un étang paisible accompagné d'un abri de jardin avec terrain attenant pour 1,99 hectare, entouré d'un bois de 4,77 hectares. L'endroit parfait pour une escapade en pleine nature.L'abri de jardin, rustique mais fonctionnel, se compose d'une terrasse couverte de 11 m² pour profiter de la vue sur l'étang, et d'un appenti de 21 m² sur le côté, idéal pour stocker matériel de pêche ou garer une voiture. À l'intérieur, une pièce de 22,5 m² vous offre un espace pour vous abriter, avec un étage de la même taille.Attention cependant, ici, c'est la nature qui domine : ni eau, ni électricité, et usage d'habitation non autorisé. Notez également la présence d'éoliennes à proximité.Un cadre authentique pour déconnecter, pêcher ou simplement vous ressourcer loin de l'agitation.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont ...