

Etang et bois



VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

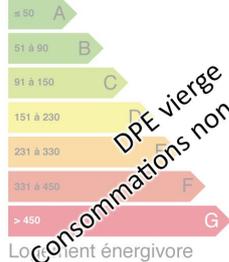
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Étang et bois - Un coin de nature à Ids St RochAvis aux amoureux de la nature, aux pêcheurs passionnés ou à ceux qui veulent anticiper l'hiver en faisant leur propre bois de chauffage.Sur un vaste terrain de près de 6,76 hectares, vous trouverez un étang paisible accompagné d'un abri de jardin avec terrain attenant pour 1,99 hectare, entouré d'un bois de 4,77 hectares. L'endroit parfait pour une escapade en pleine nature.L'abri de jardin, rustique mais fonctionnel, se compose d'une terrasse couverte de 11 m² pour profiter de la vue sur l'étang, et d'un appenti de 21 m² sur le côté, idéal pour stocker matériel de pêche ou garer une voiture. À l'intérieur, une pièce de 22,5 m² vous offre un espace pour vous abriter, avec un étage de la même taille.Attention cependant, ici, c'est la nature qui domine : ni eau, ni électricité, et usage d'habitation non autorisé. Notez également la présence d'éoliennes à proximité.Un cadre authentique pour déconnecter, pêcher ou simplement vous ressourcer loin de l'agitation.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.frVotre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges

INFORMATIONS

Année de construction : 1981

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 0

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : sans

Chauffage : Non

Surface habitable : 45m²

Surface du terrain : 67600m²

Surface carrez : 25m²"

Surface terrasse : 11m²