## Si Belle France!







## **VOTRE AGENCE**

**SANCOINS** 

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél: 02.14.00.05.96

Site: transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

 $\begin{array}{c} \textbf{Consomation \'energ\'etique} \\ \textbf{kWh/m}^2 / \textbf{an} \end{array}$ 

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 400 \ 040

D 100 a 210

E 250 a 329

F 330 à 419 G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

1 -6

B 6 à 10

2 12 3 20

) 12 d 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2380 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction: 1900

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 1500 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 100 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl

## DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) Située en lisière de village à quelques kms de Sancoins et de ses commerces, cette maison de campagne a été rénovée au goût du jour, sobre et moderne. Elle dispose de plain pied d'une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte pour rassembler amis et famille, une grande chambre et une élégante et fonctionnelle salle d'eau. A l'étage un espace unique qui pourra être aménagé selon la composition de votre famille (chambre, bureau, salle de bain, ...) Notez qu'il est toujours utile de disposer d'une dépendance pour y stocker moult véhicules, objets et outillages. La grange de 100 m² sur 2 niveaux et les 2 garages de 25 m² rempliront parfaitement cette fonction. Autre atout pour votre confort et vos loisirs, un terrain d'environ 1350 m². Le puits pourvoira gratuitement à l'arrosage d'un potager ou à des jeux d'eau en été. On y va pour une visite ? Téléphonez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. F...