

Si belle France !

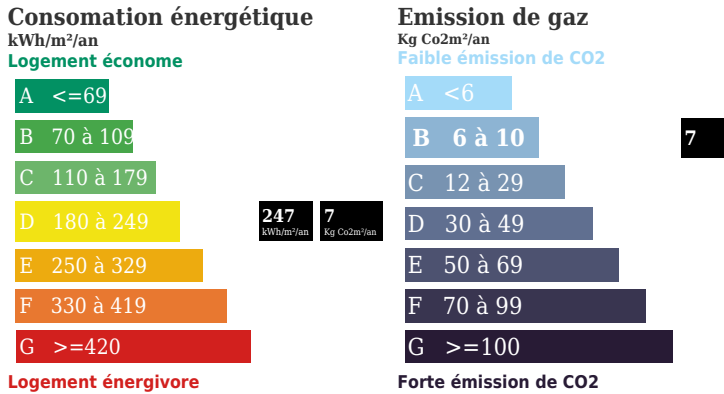


DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) Située en lisière de village à quelques kms de Sancoins et de ses commerces, cette maison de campagne a été rénovée au goût du jour, sobre et moderne. Elle dispose de plain pied d'une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte pour rassembler amis et famille, une grande chambre et une élégante et fonctionnelle salle d'eau. A l'étage un espace unique qui pourra être aménagé selon la composition de votre famille (chambre, bureau, salle de bain, ...) Notez qu'il est toujours utile de disposer d'une dépendance pour y stocker moult véhicules, objets et outillages. La grange de 100 m² sur 2 niveaux et les 2 garages de 25 m² rempliront parfaitement cette fonction. Autre atout pour votre confort et vos loisirs, un terrain d'environ 1500 m². Le puits pourvoira gratuitement à l'arrosage d'un potager ou à des jeux d'eau en été. On y va pour une visite ? Téléphonnez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

SANCOINS
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
 Tél : 02.14.00.05.96
 Site : transaxia-sancoins.fr



Estimation des coûts annuels entre 1720 € et 2380 €

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 98m²

Surface du terrain : 1500m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²