

Si belle France !



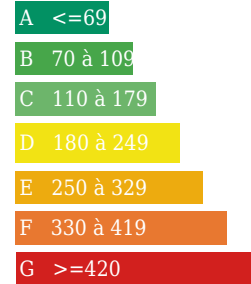
DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) Située en lisière de village à quelques kms de Sancoins et de ses commerces, cette maison de campagne a été rénovée au goût du jour, sobre et moderne. Elle dispose de plain pied d'une vaste pièce à vivre avec cuisine ouverte pour rassembler amis et famille, une grande chambre et une élégante et fonctionnelle salle d'eau. A l'étage un espace unique qui pourra être aménagé selon la composition de votre famille (chambre, bureau, salle de bain, ...) Notez qu'il est toujours utile de disposer d'une dépendance pour y stocker moult véhicules, objets et outillages. La grange de 100 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux remplira parfaitement cette fonction. Autre atout pour votre confort et vos loisirs, un terrain d'environ 1500 m<sup>2</sup>. Le puits pourvoira gratuitement à l'arrosage d'un potager ou à des jeux d'eau en été. On y va pour une visite ? Téléphonnez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

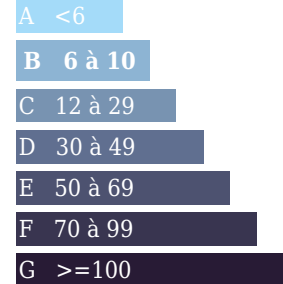
**SANCOINS**  
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS  
 Tél : 02.14.00.05.96  
 Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

Consommation énergétique  
 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
 Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 3  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 1  
 Cuisine : ouverte et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 98m<sup>2</sup>

**Surface du terrain : 1500m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**