

Idéal investissement locatif



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

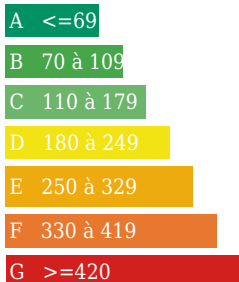
Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



316 kWh/m²/an

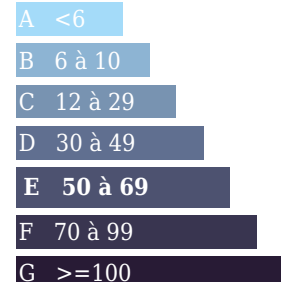
56 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



56

Forte émission de CO2

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 2 minutes à pieds du centre ville de Montrichard, maison offrant : entrée dans pièce de vie avec cuisine. A l'étage : 2 chambres et salle de bains. Au 2ème : grand grenier aménageable de 66 m². Idéal premier achat ou investissement locatif. Date de réalisation des diagnostics : 10/05/2022 - Montant estimé des dépenses annuelles pour un usage standard entre 1790 € et 2460 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris). Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²