

## ANCIEN COMMERCE AVEC LOGEMENT



### VOTRE AGENCE

BLET

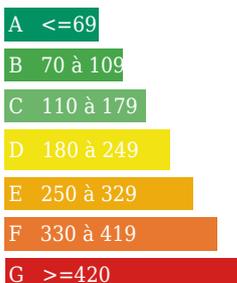
6 route de Sancoins 18350 BLET

Tél : 02.14.00.06.70

Site : [transaxia-blet.fr](http://transaxia-blet.fr)

#### Consommation énergétique

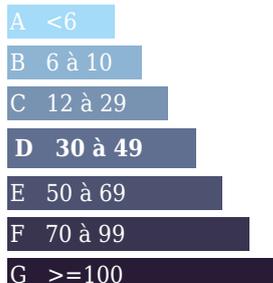
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



228 kWh/m<sup>2</sup>/an  
49 Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO<sub>2</sub>



Forte émission de CO<sub>2</sub>

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

A VENDRE CHARMANTE MAISON FAMILIALE AU COEUR DE LA VILLE ANCIEN COMMERCE AVEC LOGEMENT SUR TROIS NIVEAUX DE 7 PIECES, 5 CHAMBRES, SUR 140M<sup>2</sup>. AU RDC: UN BEAU SEJOUR LUMINEUX AVEC VITRINE, UNE SALLE A MANGER ET UNE CUISINE A REHABILITER . UNE SALLE D'EAU AVEC WC. AU 1er: 3 CHAMBRES DONT 1 AVEC SALLE D'EAU ET WC. AU 2ème: 2 BELLES CHAMBRES DONT UNE AVEC POINT D'EAU ET WC. PETITE COUR DONNANT SUR UNE DEPENDANCE. DOUBLE VITRAGE. TOUT A L EGOUT. CHAUFFAGE AU GAZ DE VILLE. DPE : D. PROCHE TOUTES COMMODITES. ECOLES PRIMAIRES. COLLEGE. PISCINE. 3 GRANDES SURFACES. ENORME POTENTIEL.TRANSAXIA BLET. NE MANQUEZ PAS CETTE BELLE OPPORTUNITE POUR PLUS D'INFORMATIONS OU POUR PLANIFIER UNE VISITE CONTACTEZ MME.DELAGE (EI) 06.64.29.19.69. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 352178040.

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 140m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>