

**Idéal investisseur!**



**VOTRE AGENCE**

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : [transaxia-lignieres.fr](http://transaxia-lignieres.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

**Consommation énergétique**

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

171

31

31

Estimation des coûts annuels entre 1030 € et 1440 €

**INFORMATIONS**

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 15 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

**DESCRIPTION**

Dans le centre ville de Lignières, une maison de ville en parfait état, idéale pour un investissement locatif classique ou de type AirBnB. Vous bénéficierez d'un environnement favorable, à proximité des Bains Douches ou du Pôle du Cheval et de l'Ane. Pas de travaux, parking facile à proximité de même que des commerces et des restaurants. Et un DPE D! RDC : salon, cuisine américaine neuve équipée (four, plaques, hotte), WC. 1er étage : palier pouvant servir de bureau, une chambre et une salle de bain. 2d étage : deux grandes chambres avec vélux. A l'arrière, une petite cour privative pour profiter de l'extérieur. Une table peut y être installée. Petites dépendances : une servant d'abri à la chaudière, l'autre pouvant servir d'espace de stockage. Charme de l'ancien avec poutres apparentes et ancien escalier en bois. A visiter ! Possibilité de doubler la maison avec l'achat de sa jumelle. Transaxia LIGNIERES, JOLIBERT Bertrand, SAS Toit & Moi, RCS RSAC Chateauroux 930 878 038 ...