

Maison pleine de charme



VOTRE AGENCE

FRUGES

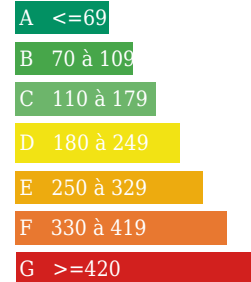
16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

Consommation énergétique

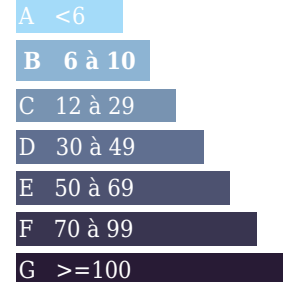
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

6

DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurélien (EI), 06, 49,63, 10, 40En exclusivité, Située dans un quartier paisible, cette maison offre un cadre de vie agréable et pratique, idéal pour une famille. D'une surface généreuse, elle se compose de deux niveaux bien aménagés, offrant tout le confort moderne. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une cuisine équipée et fonctionnelle, un salon lumineux et spacieux, ainsi qu'une salle à manger conviviale pour vos repas en famille. Vous profiterez également d'un espace détente, parfait pour vos moments de relaxation. Une chambre, ainsi qu'une salle de bain complètent ce niveau. À l'étage, un palier dessert deux chambres spacieuses, idéales pour les enfants ou pour accueillir des invités. À l'extérieur, cette maison dispose d'un garage pour stationner votre véhicule en toute sécurité, ainsi que plusieurs dépendance qui pourront servir d'atelier ou de rangements supplémentaires. La terrasse, quant à elle, vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant une excellente isolation thermique et phonique. Le chauffage au poêle à pellets assure une ambiance chaleureuse et économique tout au long de l'année. Cette maison, bien entretenue et pleine de charme, saura répondre à vos attentes. N'attendez plus pour venir la visiter !

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 1253m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 60m²