

## DUPLEX T3 CENTRE HISTORIQUE



### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

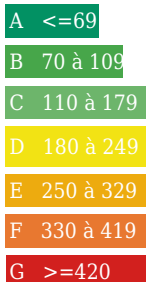
Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

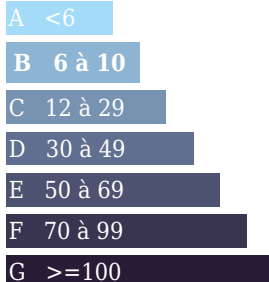


234 kWh/m<sup>2</sup>/an

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1931 € et 2613 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé en plein centre historique à proximité des commerces et de la place Gordaine , parking gratuit à proximité , superbe appartement de 89 m<sup>2</sup>, très lumineux, aura tous les atouts pour vous séduire, il comprend : une entrée avec placards, donnant sur un vaste salon / salle à manger très lumineux avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, placard sous l'escalier. Au 1er étage, une pièce palière faisant office de bureau avec également un espace détente, 2 chambres, une très belle salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Sont également compris avec l'appartement, un grenier ainsi qu'une cave. Fenêtres en double vitrage, petite copropriété avec faibles charges. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. Fabrice BRETOULEIX (EI) 06.45.82.42.63 Agent commercial enregistré au RSAC de Bourges N°808021588...