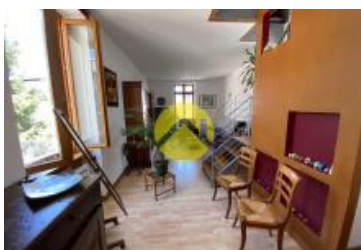


DUPLEX T3 CENTRE HISTORIQUE



DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé en plein centre historique, à proximité des commerces et parking gratuit, ce superbe appartement de 90m², très lumineux, aura tous les atouts pour vous séduire, il comprend : une entrée avec placards, donnant sur un vaste salon / salle à manger très lumineuse avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, placard sous l'escalier. Au 1er étage, une pièce palière faisant office de bureau avec également un espace détente, 2 chambres, une très belle salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Sont également compris avec l'appartement, un grenier ainsi qu'une cave. Fenêtres en double vitrage, petite copropriété avec faibles charges. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

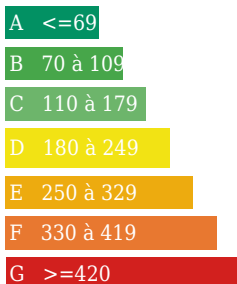
70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

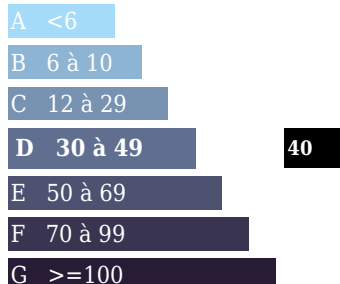
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

220 kWh/m²/an
40 Kg Co2m²/an

40

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 90m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : 90m²

Surface terrasse : 0m²