

DUPLEX T3 CENTRE HISTORIQUE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économie

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

300 kWh/m²/an

40 Kg Co2m²/an

40

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 89 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Situé en plein centre historique à proximité des commerces et de la place Gordaine , parking gratuit à proximité , superbe appartement de 89 m², très lumineux, aura tous les atouts pour vous séduire, il comprend : une entrée avec placards, donnant sur un vaste salon / salle à manger très lumineux avec une magnifique cuisine ouverte aménagée et équipée, WC, placard sous l'escalier. Au 1er étage, une pièce palière faisant office de bureau avec également un espace détente, 2 chambres, une très belle salle d'eau avec douche à l'italienne, WC. Sont également compris avec l'appartement, un grenier ainsi qu'une cave. Fenêtres en double vitrage, petite copropriété avec faibles charges.Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476. ...