

La campagne a la ville !



DESCRIPTION

Immobilier TRANSAXIA, LE NECHET France (EI) vous propose à ISSOUDUN cet ensemble immobilier : maison principale + maison annexe (idéal pour recevoir) avec un garage sur un terrain arboré clos d'environ 1100 M2. La maison principale sur vide sanitaire : 102 M2 habitable + grenier aménageable 75 M2 comprend : Une entrée avec dégagement 11 M2, un salon / SAM de 25 M2, une chambre 13 M2, une chambre 11 M2, une cuisine aménagée 8M2, une arrière cuisine 6 M2, une salle de bain 5 M2, un wc. Une véranda 11 M2 (a l'arrière de la maison). A l'étage une petite mezzanine de 8M2 aménagée en bureau. Chauffage central gaz de ville (chaudière à condensation neuve 2024), double vitrage partiel, volets roulants manuels, store banne, parquet chêne, Nombreux rangements. Adoucisseur. Le reste du grenier est aménageable sur environ 75 M2 ce qui représente un fort potentiel. Maison avec charme et caractère. Très belle opportunité, fort potentiel. La maison annexe 35 M2 habitable (Possible Airbnb) : Une entrée de 8 M2, Deux chambres de 11 M2 chacune, une salle d'eau, wc avec sanibroyeur. Chaufferie 7 M2 et atelier 11 M2. Un garage non attenant de 20 M2 complète ce bien. Portail double battant motorisé, interphone. Ce bien bénéficie de l'assainissement collectif. Situé au calme secteur prisé à ISSOUDUN. Proche collège, lycée, toutes commodités et commerces. Bien Rare ou il fait bon vivre. Pour tous renseignements France LE NECHET °6.51.15.80.57 Agent Commercial inscrite au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. (MAIL ou APPEL TELEPHONIQUE de préférence)

VOTRE AGENCE

ISSOUDUN

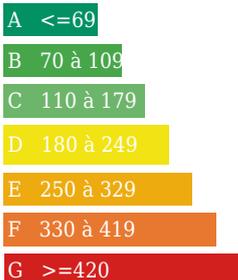
1 rue de la poterie 36100 ISSOUDUN

Tél : 02.14.00.06.34

Site : transaxia-issoudun.fr

Consommation énergétique

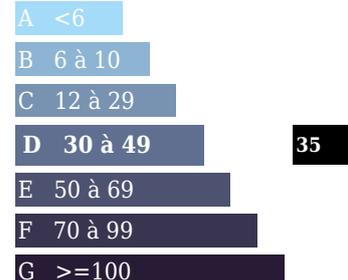
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

200 kWh/m²/an
35 Kg Co2m²/an

35

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 102m²
Surface du terrain : 1100m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²