

maison individuelle rénovée



DESCRIPTION

Transaxia FRUGES, MANIER Aurelien (EI) 06,49,63, 10, 40 Située dans un environnement calme et agréable proche du centre ville de Fruges, cette maison d'environ 80 m<sup>2</sup> habitables vous offre un cadre de vie confortable et pratique. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une entrée qui mène à une cuisine séparée, idéale pour préparer vos repas en toute tranquillité, ainsi qu'une pièce à vivre lumineuse, parfait pour vos moments de détente en famille. Une buanderie complète cet étage, offrant un espace de rangement supplémentaire. À l'étage, un palier desservant une salle de bain et trois belles chambres qui sauront accueillir toute la famille. L'extérieur de la maison dispose d'un terrain close 209 m<sup>2</sup>, offrant sécurité et intimité, avec la possibilité d'aménager un carport pour stationner vos véhicules. Ce bien est également équipé de fenêtres en double vitrage et d'un chauffage au gaz de ville. À proximité des commerces, écoles et transports, cette maison est l'endroit idéal pour une famille en quête de tranquillité. Ne tardez pas à la visiter !

VOTRE AGENCE

FRUGES

16 rue des casernes 62310 FRUGES

Tél : 03.73.54.00.69

Site : transaxia-fruges.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 78m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 209m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

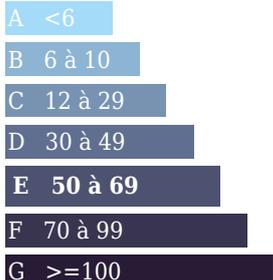
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

243 kWh/m<sup>2</sup>/an

53 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

53