

MAISON INDIVIDUELLE



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

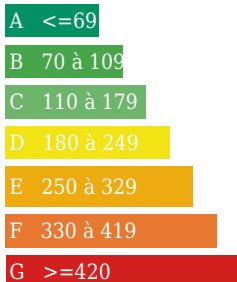
Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



278 kWh/m²/an

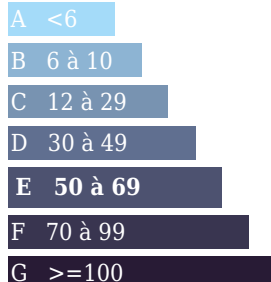
60 Kg Co₂/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co₂/m²/an

Faible émission de CO₂



60

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Transaxia BOURGES AVARICUM, LIGNEUL Philippe (EI) Idéale pour une famille, située dans le secteur Gionne, proche des commerces et des établissements scolaires, nous vous présentons cette maison individuelle non mitoyenne d'une superficie habitable de 86 m² sur un terrain clos et arboré de 750 m². Celle-ci comprend au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une agréable pièce de vie comprenant un salon / séjour avec cheminée , une salle à manger pouvant être transformée en chambre ou grand bureau , une cuisine fermée et aménagée, un débarras, une salle de bain et un WC indépendant. Au premier étage, vous trouverez une pièce palière, deux chambres dont une avec un point d'eau, un bureau et un grand dressing. Toutes les pièces de la maison disposent d'un beau parquet et d'un double vitrage. S'ajoute à ce bien une cave, deux garages, un atelier, un cabanon et un terrain d'environ 750 m² . Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480. MATTEO VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

INFORMATIONS

Année de construction : 1936

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 86m²

Surface du terrain : 750m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²