

Idéal investisseurs



VOTRE AGENCE

BENEVENT L'ABBAYE

18 rue du marché 23210 BENEVENT L'ABBAYE

Tél : 05.16.57.04.72

Site : transaxia-benevent-l-abbaye.fr

Faible émission de GES

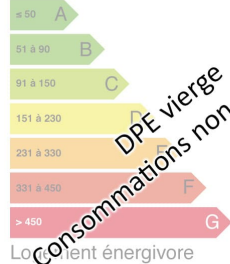


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia BENEVENT L'ABBAYE, BULTS Monique (EI) rsac no. 828250175, a le plaisir de vous présenter cette MAISON DE BOURG avec locataires. La maison comprend au rez-de-chaussée une entrée avec un accès vers le garage attenant, une grande pièce de vie 45 m2 avec coin cuisine, une poele à bois et une sortie vers la cour. A l'étage vous trouvez une grande salle de bain, quatre chambres et l'accès vers le grenier. Les combles sont accessibles par un escalier, isolées et aménageables. La toiture est en ardoises fibro-cimentés et en bon état et un garage attenant. Les huisseries sont en bois double vitrage, le circuit électrique aux normes, chauffage au bois et électrique. Les photos d'intérieur sur demande. A proximité les commerces, un supermarché et sa station d'essence et laverie, deux boulangeries, un bar/tabac/restaurant, une boucherie/traiteur, plusieurs activités sportives, école primaire et un collège, une pharmacie et une maison de santé. Situation géographique : à 25 km de Guéret et 22 km de La Souterraine, charmant village médiévale, à la campagne, mais avec ses commerces et proche des grands accès. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponible sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Si vous souhaitez plus d'informations de cette maison de bourg avec locataires, contactez votre conseiller en immobilier Monique Bults de Transaxia Bénévent l'Abbaye, rsac de Guéret no. 828250175 et venez visiter : tel. 06 26 86 49 44 ou par mail : beneventlabbaye@transaxia.fr Laissez-vous inspirer par la belle vie en Creuse !

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 140m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : m²