

Village paisible



VOTRE AGENCE

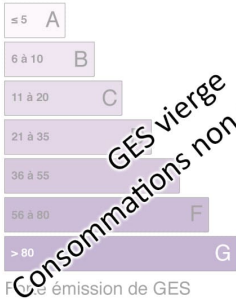
YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

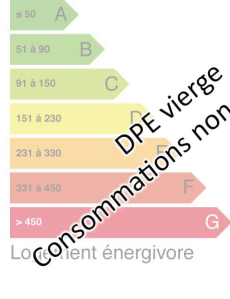
Faible émission de GES



Logement

GES vierge  
Consommations non exploitables

Logement économe



Logement

DPE vierge  
Logement énergivore  
Consommations non exploitables

DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI)A 5mn de Cosne D'Allier et 3 mn du plan d'eau et ses activités (baignade, pêche, etc), cette propriété située dans un petit village de campagne vous permettra d'accueillir une grande famille et des amis. Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour avec un balcon et vue sur le jardin, d'un salon, de quatre chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage, une chambre et un grand grenier. Le spacieux jardin arboré de 893 m<sup>2</sup> avec plusieurs accès notamment l'un directement du séjour vous permettra de vous détendre et de partager des moments conviviaux. Trois garages permettent d'abriter des véhicules. Une dépendance, une cave et un puits mitoyen. L'assainissement de ce bien est relié au tout à l'égout. Cette maison a un fort potentiel nécessitant des travaux d'isolation, d'huisseries en double vitrage, d'installation d'un système de chauffage. Venez sans attendre découvrir ce bien dans cette commune où il fait bon vivre. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr(agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 101m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 890m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>