TRANSAXIA FRANCE

57 500 €

Maison de village

VOTRE AGENCE

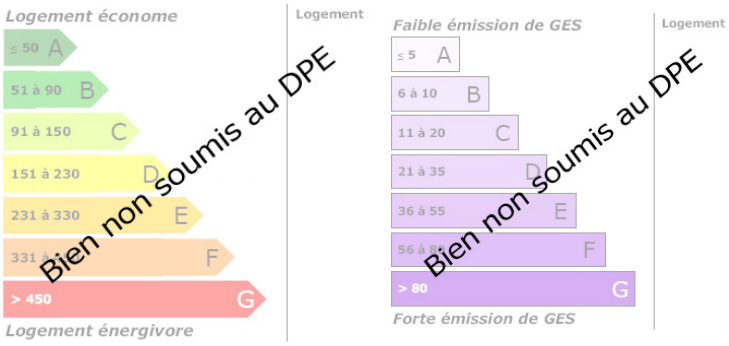
YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 1

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 11

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 890 m² - terrain clos

Surface habitable : 101 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI)VILLAGE CALMEA 5mn d'Ygrande et de Cosne D'Allier, 25 mn de Montluçon et à proximité du plan d'eau et de ses activités (baignade, pêche, etc), cette propriété située dans un charmant village de campagne vous permettra d'accueillir une grande famille et des amis. Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour avec un balcon et vue sur le jardin, d'un salon, de quatre chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage, une chambre et un grand grenier. Le spacieux jardin arboré de 893 m² vous permettra de vous détendre et de partager des moments conviviaux. Un grand garage de 40 m² avec deux ouvertures et un garage de 16 m² permettront d'abriter vos véhicules. Un puits mitoyen, une cave et une dépendance. L'assainissement de ce bien est relié au tout à l'égout. Des travaux sont à prévoir. Ce bien a un fort potentiel du fait de son emplacement et de la position du terrain au calme et sans vis à vis, mais aussi de l'agencement des pièces pouvant être aménagées avec de grands espaces. Le grenier possède déjà une chambre accessible de l'intérieur (possibilité de créer d'autres pièces). ...