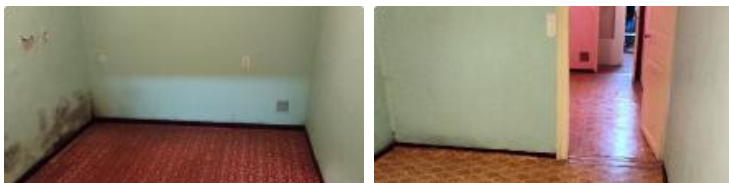


Proche plan d'eau et forêt



DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI)A 5mn d'Ygrande et de Cosne D'Allier et à proximité du plan d'eau et de ses activités (baignade, pêche, etc), cette propriété située dans un charmant village de campagne vous permettra d'accueillir une grande famille et des amis. Elle se compose d'une cuisine, d'un séjour avec un balcon et vue sur le jardin, d'un salon, de quatre chambres, une salle d'eau, un wc. A l'étage, une chambre et un grand grenier. Le spacieux jardin arboré de 893 m<sup>2</sup> avec plusieurs accès notamment l'un directement du séjour vous permettra de vous détendre et de partager des moments conviviaux. Un grand garage de 40 m<sup>2</sup> avec deux ouvertures, un garage de 16 m<sup>2</sup> permettront d'abriter vos véhicules. Une dépendance, une cave et un puits mitoyen. L'assainissement de ce bien est relié au tout à l'égout. Ce bien nécessitant des travaux d'isolation, d'huisseries en double vitrage, d'installation d'un système de chauffage au fort potentiel du fait de son emplacement et de la position du terrain au calme et sans vis à vis, mais aussi de l'agencement des pièces dont leurs cloisons peuvent être détruites afin de créer de grands espaces. Le grenier possède déjà une chambre accessible de l'intérieur (possibilité de créer d'autres pièces). Cette propriété, avec l'importante superficie des deux niveaux pourrait convenir à une famille avec des enfants (école à 50 m) La possibilité de créer deux logements distincts dans le but de faire des locations serait réalisable. Venez sans attendre découvrir ce bien dans cette commune où il fait bon vivre. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

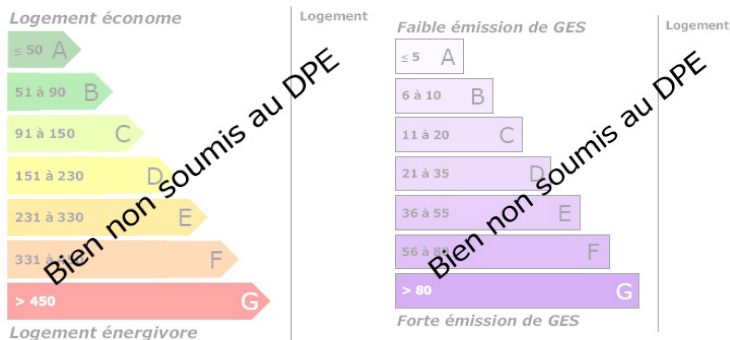
VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

<b>Nombre de chambres : 5</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 0</b>
<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine : undefined</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 101m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 890m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>