Maison + Studio







VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél: 02.14.00.05.96

Site: transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe <=69

330 à 419

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

nible émission de CO2

30 à 49

50 à 69

70 à 99

>=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1640 € et 2270 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine: Non renseigné

Chauffage: Oui

Surface Terrain: 3500 m²

Surface habitable: 55 m²

Surface terrasse: 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, MARCHADOUR Patrick (EI) - Cette propriété comprend une maison et un garage aménagé en studio indépendant. Elle est située à Sancoins même, discrète, ouverte sur un jardin magnifiquement arboré et généreux en arbres fruitiers. Habitable de suite, même si d'autres préféreront lui offrir un rajeunissement, la maison dispose, de plain pied, d'une pièce à vivre (20 m²), une chambre (17 m²), une salle d'eau, une pièce d'appoint et, ce qui lui confère un attrait supplémentaire, deux grandes vérandas accolées à chaque façade (une au nord de 14 m² l'autre au sud de 18 m²) pour profiter pleinement de la nature été comme hiver et par tous les temps. L'accès au grenier, aménageable, s'effectue par un escalier extérieur. Le garage de 30 m² aménagé en studio indépendant dispose d'une salle d'eau et d'un wc. Et enfin un puits et une dépendance à usage d'atelier -Téléphonez-nous au 02 14 00 05 96 ou au 06 17 95 00 15 (Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et

la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus).&...