## **JOLIE MAISON EN CENTRE VILLE**







## **VOTRE AGENCE**

**SAINT AMAND MONTROND** 

13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél: 02.14.00.06.55

Site: transaxia-saint-amand-montrond.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

- ----

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre  $0 \in et 0 \in$ 

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1930

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres: 11

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Ouverte et équipée

Surface cuisine: 62

Chauffage: Oui

10

Surface Terrain: 41 m<sup>2</sup>

Surface habitable: 46 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

## **DESCRIPTION**

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI) IDEAL INVESTISSEUR JOLIE MAISON EN CENTRE VILLE, habitable de suite, composée d'un séjour/salon avec cheminée, cuisine aménagée, wc. Au 1er : palier, 1 chambre, salle de bain, bureau. Double vitrage, tout à l'égout. Dépendance de 12 m². TRANSAXIA-FRANCE 13, rue Henri -Barbusse 18200 ST AMAND-MONTROND Tél : 02 14 00 06 55, Retrouvez nos annonces sur : www.transaxia-saintamandmontrond.fr ou www. transaxia.fr Les informations sur les risques associés ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au RSAC de Bourges. ...