

MAISON RÉNOVÉE CENTRE BOURG



VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 JOUET SUR L'AUBOIS

Tél : 02.14.00.06.29

Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

115 kWh/m²/an

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

3

Estimation des coûts annuels entre 970 € et 1380 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : 2

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 12

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2740 m² - terrain closSurface habitable : 104 m²Surface terrasse : 0m²Surface garage : 27 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI). Découvrez cette belle maison de 1948 trois chambres de 104 m² habitables au coeur du joli village de TORTERON, nichée sur son terrain clos de 2740m², vous serez séduit par ses récentes rénovations et ses nombreuses dépendances. Au RDC vous entrez dans une cuisine équipée de 12 m² qui dessert un vaste salon-séjour de 34 m² et une salle d'eau avec WC de 2.2 m², à l'étage une salle d'eau de 2.8 m², deux chambres de 10.5 m² et 12.5 m², une troisième de 21 m² avec placard mural de 1 m² et un placard dans le couloir de 2 m². Combles non aménagés. A l'extérieur, vous jouirez de nombreuses dépendances, un premier atelier accolé à la maison de 32 m², puis un second de 22 m², enfin un double garage de 27 m². Nombreux travaux récents, double vitrage avec volets roulant, pompe à chaleur air/eau, chauffe-eau thermodynamique et isolation par l'extérieur. Ce bien vous intéresse contactez moi au 06.07.26.18.66 et retrouvez tous nos biens sur [https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/....](https://transaxia-jouet-sur-laubois.fr/)