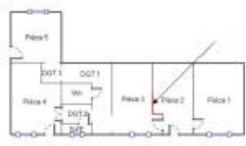


Proche de la forêt de Tonçais



DESCRIPTION

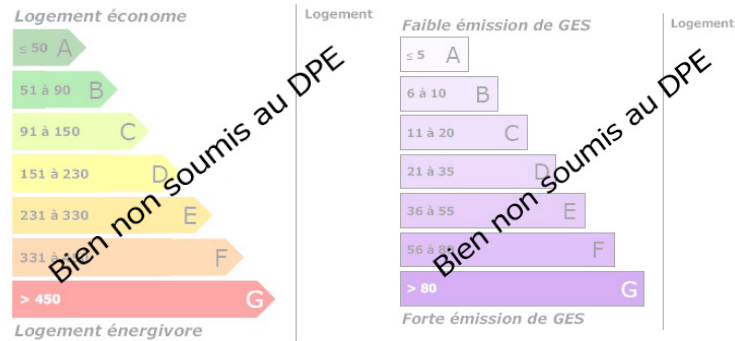
Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Située proche de la forêt de Tonçais, dans un village avec commerces et école, cette maison totalement à rénover comprend une entrée sur cuisine, un séjour avec un accès sur l'extérieur, un salon, deux chambres, une salle d'eau et un wc indépendant. Un grenier au dessus. Dépendances. A l'extérieur un jardin arboré de 679 m<sup>2</sup>. Cette maison a un fort potentiel d'un point de vue aménagement et environnement. Des travaux de toiture, d'isolation, d'huisseries, d'électricité, de chauffage sont à prévoir sur ce bien. N'hésitez pas à contacter l'agence pour plus de photos et renseignements. Contacter Liliane COUTIER à l'agence Transaxia d'Ygrande au 04 22 51 00 61 ou par mail : ygrande@transaxia.fr (agente commerciale inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

**YGRANDE**  
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE  
 Tél : 04.22.51.00.61  
 Site : transaxia-ygrande.fr

INFORMATIONS

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 2  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 0  
 Cuisine : undefined  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 79m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 679m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €