

A VENDRE à ANZEME



DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC N° 432 431 187 Guéret -ANZEME (23000) - Proche des 3 lacs - Maison à RAFRAICHIR -85 m2 habitable.- Doubles vitrages.- Chauffage gaz récent.- Jardin clôturé de 300 m2.- Garage indépendant de 50 m2 environ.- TOUT À L'ÉGOUT -- Un puits -RDC : - Cuisine aménagée fermée -- Salle de bains avec Toilettes -- Salon -- Salle à manger -- Possibilité de faire une chambre en RDC à la place du salon.ETAGE : - 3 chambres dont une avec point d'eau-toilette et lavabo (possibilité de créer une deuxième salle d'eau)- A 10 minutes de GUERET - Baignade à proximité (site des 3 lacs) - Médecins - Dentiste - Kiné...A Guéret 10 minutes- Ecole maternelle et primaire + Centre de loisirs - Ramassage scolaire pour Collège et Lycée .

VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

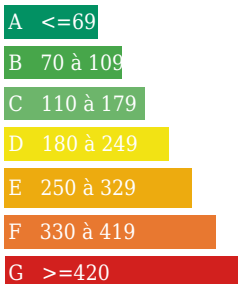
9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

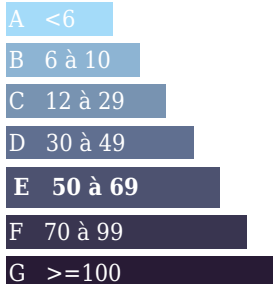
Consommation énergétique

kWh/m²/an
Logement économe



Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



222 kWh/m²/an
58 Kg Co2m²/an

58

Forte émission de CO2

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 85m²

Surface du terrain : 418m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²