TRANSAXIA FRANCE

64 480 €

A VENDRE à ANZEME

VOTRE AGENCE

LE GRAND BOURG

9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG

Tél : 05.33.08.00.70

Site : transaxia-le-grand-bourg.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329 — 222 kWh/m²/an
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69 — 58 Kg Co2m²/an
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 418 m²

Surface habitable : 85 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LE GRAND BOURG, BERGER Sylviane (EI) RSAC N° 432 431 187 Guéret -ANZEME (23000) - Proche des 3 lacs - Maison à RAFRAICHIR -85 m2 habitable.- Doubles vitrages.- Chauffage gaz récent.- Jardin clôturé de 300 m2.- Garage indépendant de 50 m2 environ.- TOUT À L'ÉGOUT -- Un puits -RDC : - Cuisine aménagée fermée -- Salle de bains avec Toilettes -- Salon -- Salle à manger -- Possibilité de faire une chambre en RDC à la place du salon.ETAGE : - 3 chambres dont une avec point d'eau- toilette et lavabo (possibilité de créer une deuxième salle d'eau)- A 10 minutes de GUERET - Baignade à proximité (site des 3 lacs) - - Médecins - Dentiste - Kiné...A Guéret 10 minutes- - Ecole maternelle et primaire + Centre de loisirs - - Ramassage scolaire pour Collège et Lycée ....