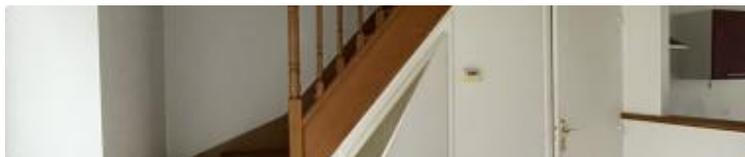


## Double maison en parfaite état



### VOTRE AGENCE

LIGNIERES

27 place Gabriel Péri 18160 LIGNIERES

Tél : 02.14.00.06.44

Site : [transaxia-lignieres.fr](http://transaxia-lignieres.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

171 kWh/m<sup>2</sup>/an

31 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

31

Estimation des coûts annuels entre 2000 € et 30000 €

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 40 m<sup>2</sup>

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Dans le centre ville de Lignières, une double maison de ville en parfait état. Pas de travaux (sauf ceux liés à la réunion éventuelle des maisons), parking facile à proximité de même que des commerces et des restaurants. Et un DPE D! - Possibilité de jumeler les 2 maisons pour en faire une seule de 160 m<sup>2</sup>, dans le centre de Lignières. Sympa pour votre famille!- Possibilité également d'habiter une des maisons et de louer l'autre maison (environ 400-450€/mois), permettant de financer une grande partie d'un éventuel prêt. Bon plan!A Lignières, vous bénéficierez d'un environnement appréciable, à proximité des Bains Douches ou du Pôle du Cheval et de l'Ane mais aussi de Bourges, Chateauroux et de l'A71 (Paris-Clermont).RDC : salon x2, cuisine américaine neuve équipée (four, plaques, hotte) x2, WC x2.1er étage : palier pouvant servir de bureau, 2 chambres et deux salles de bain.2d étage : quatre grandes chambres avec vélux.A l'arrière, une cour privative pour profiter de l'extérieur. Une table peut y être installée.Petites dépendances : une servant d'abri à la chaudière, l'autre pouvant servir d'espace de stockage.Cha...