

Maison et local commercial**VOTRE AGENCE****LE GRAND BOURG****9 Place du Marché 23240 LE GRAND BOURG****Tél : 05.33.08.00.70****Site : transaxia-le-grand-bourg.fr****honoraires charge vendeur, hors frais de notaire****Consommation énergétique**kWh/m²/an**Logement économe**

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore**Emission de gaz**Kg Co2m²/an**Faible émission de CO2**

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

258 kWh/m²/an76 Kg Co2m²/an

76

Forte émission de CO2**Estimation des coûts annuels entre 2391 € et 3235 €****INFORMATIONS****Année de construction :****Nombre de pièces :** 5**Nombre de chambres :** 3**Nombre de salles de bain :** Non renseigné**Nombre de salles d'eau :** Non renseigné**Accès PMR :** Non**Cuisine :** Non renseigné**Surface cuisine :** 15**Chauffage :** Oui**Surface Terrain :** 270 m²**Surface habitable :** 115 m²**Surface terrasse :** 0m²**Surface garage :** Non renseigné**Réseau :** Non renseigné**DESCRIPTION**

Transaxia LE GRAND BOURG, PAPYN Thierry (EI) RSAC n°524949062 Guéret Maison habitable de suite Surface 115 m²-Commerce dans le bourg-Véranda avec bel espace-3 chambres-Relié au tout à l'égout-Terrain sur l'arrière de la maison-Rez-de-chaussée-Cuisine indépendante -Séjour donnant sur une belle véranda -Etage 3 belles chambres-Salle d'eau-Vaste pièce au dessus-Un local commercial à rafraîchir-Belle superficie d'accueil de 80 m²-Rez-de-chaussée-Pièce principale de 58 m²-Réserve sur l'arrière-Etage-Appartement avec 4 chambres- Dans un village avec commerces- 10 mn de La Souterraine- Calme et campagne...