TRANSAXIA FRANCE

499 800 €

AU MILIEU DE NULLE PART

VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

Logement énergivore

181 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

6 Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 22

Nombre de chambres : 16

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6300 m²

Surface habitable : 785 m²

Surface terrasse : 60m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI)(agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239 - Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. SANS VOISIN IMMÉDIAT, Située à 1/4 h de Sancoins ou de Dun sur Auron (villes tous commerces, écoles et services) aux alentours d'un joli village tranquille avec son château, dans un environnement bucolique préservé, et la campagne berrichonne alentour, Installez-vous de suite dans ce bijou rural ressuscité et rénové (en partie) , d'une surface totale habitable de plus de 780 m². Prêt à vivre, il se compose d'un moulin à eau du 18ème siècle, ayant conservé une grande partie des mécanismes et rouages datant du 15ème siècle (un vrai musée de la meunerie) , aménagé et destiné aux métiers de bouche ; installé sur un parc paysager comprenant 2 bâtiments contemporains à usage d'hébergement (13 numéros) , des petites dépendances, une pergola, une grande terrasse avec vue sur le bief, et une grande piscine non couverte (à réhabiliter). Vous ne pou...