

MOULIN A EAU



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économique

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

181 kWh/m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

6

Logement énergivore

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 22

Nombre de chambres : 16

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6300 m²Surface habitable : 785 m²Surface terrasse : 60m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI)(agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239 - Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. SANS VOISIN IMMÉDIAT, AU MILIEU DE NULLE PART - SUR PRESQUE 1 HECTARE d'un seul tenant. Situé à 20 minutes de l'autoroute, à 1/4 h de Sancoins ET TOUS LES COMMERCES ET SERVICES ou de Dun sur Auron, aux alentours d'un joli village tranquille avec son château médiéval, dans un environnement bucolique préservé, et la campagne berrichonne alentour, Installez-vous de suite dans ce bijou rural ressuscité et rénové (en partie), d'une surface totale habitable de plus de 780 m². Prêt à vivre, il se compose d'un moulin à eau du 15ème siècle avec sa roue à aubes présente et à restaurer pour les amoureux de patrimoine. Il a conservé une grande partie des mécanismes et rouages d'époque du meunier (un vrai musée visible sur 3 niveaux), aménagé et destiné aux métiers de bouche (cuisine professionnelle aménagée et non équipée) ; installé sur un ...