

Un Gîte de Groupe Tout Trouvé !



VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : transaxia-sancoins.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

181

kWh/m²/an

6

Kg Co2m²/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 22

Nombre de chambres : 16

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 6300 m²

Surface habitable : 785 m²

Surface terrasse : 60m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI)(agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239 - Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. Véritable patrimoine vivant attesté dès le 15^è siècle, SANS VOISIN IMMÉDIAT, AU MILIEU DE NULLE PART - SUR PRESQUE 1 HECTARE d'un seul tenant. Situé à 20 minutes de l'autoroute, à 1/4 h de Sancoins ou Dun sur Auron, ET TOUS LES COMMERCE ET SERVICES , aux alentours d'un joli village tranquille avec son château médiéval, dans un environnement bucolique préservé, et la campagne berrichonne alentour, Installez-vous de suite dans ce bijou rural ressuscité et rénové (en partie) , d'une surface totale habitable de plus de 780 m². Prêt à vivre, il se compose d'un Moulin à Eau 18ème et son bief, alimenté par l'Auron (rivière tranquille) ; avec sa roue à aubes présente, à restaurer, pour les amoureux de patrimoine historique., Il a conservé une grande partie des mécanismes et rouages d'époque du meunier (un vra...