

PATRIMOINE VIVANT



VOTRE AGENCE
SANCOINS
18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS
Tél : 02.14.00.05.96
Site : transaxia-sancoins.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS
Année de construction : 1900
Nombre de pièces : 22
Nombre de chambres : 16
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 6300 m²
Surface habitable : 785 m²
Surface terrasse : 60m²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Adsl eligible fibre

Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe	Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2
A <=69	A <6
B 70 à 109	B 6 à 10
C 110 à 179	C 12 à 29
D 180 à 249	D 30 à 49
E 250 à 329	E 50 à 69
F 330 à 419	F 70 à 99
G >=420	G >=100
Logement économe	Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION
Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI)(agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239 - Immobilier Centre France, entre Bourges(18) et Moulins(03), à moins de trois heures de Paris ou Lyon. SANS VOISIN IMMÉDIAT, AU MILIEU DE NULLE PART - SUR PRESQUE 1 HECTARE d'un seul tenant. Situé à 20 minutes de l'autoroute, à 1/4 h de Sancoins ET TOUS LES COMMERCE ET SERVICES ou de Dun sur Auron, aux alentours d'un joli village tranquille avec son château médiéval, dans un environnement bucolique préservé, et la campagne berrichonne alentour, Installez-vous de suite dans ce bijou rural ressuscité et rénové (en partie) , d'une surface totale habitable de plus de 780 m². Prêt à vivre, il se compose d'un Moulin à Eau du 15ème siècle et son bief ; avec sa roue à aubes présente et à restaurer pour les amoureux de patrimoine. Bordé par la rivière tranquille "Auron", Il a conservé une grande partie des mécanismes et rouages d'époque du meunier (un vrai musée visible sur 3 niveaux) , aménagé et destiné aux métiers de bouche (cuisine...