

Maison entièrement rénovée dans un hameau calme



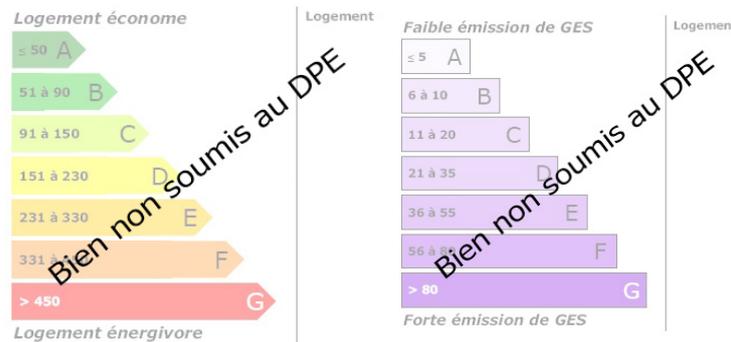
VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph clausat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, EGRAUD Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose une agréable maison de bourg dans un hameau à la fois calme et retiré mais aussi non loin de toutes commodités. Ce bien de 66m<sup>2</sup> habitable élevée sur deux niveaux comporte au rez-de-chaussée une cuisine équipée et aménagée de 9m<sup>2</sup> environ et un salon/ salle à manger de 24m<sup>2</sup> environ avec un porte donnant directement sur la garage de 16m<sup>2</sup> environ.A l'étage, un couloir de 9.5m<sup>2</sup> environ desservant deux chambres de 10.40 et 8.38m<sup>2</sup> environ et une salle d'eau de 5.5m<sup>2</sup> environ avec douche à l'italienne, un meuble vasque, un sèche serviette et un toilette.Chauffage électrique avec radiateur dans chaque pièces et possibilité de poser un poêle, assainissement avec fosse septique, les menuiseries sont en bois double vitrage.Prix : 130800 €Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1930
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 66m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 200m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : m <sup>2</sup>