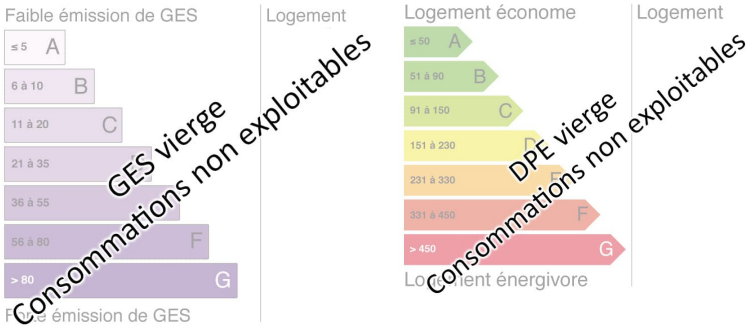


## Maison type 4



### VOTRE AGENCE

<b>VIC SUR CERE</b>
<b>22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE</b>
<b>Tél : 04.22.51.01.07</b>
<b>Site : transaxia-vicsurcere.fr</b>



### DESCRIPTION

Proche des commodités (supérette, bureau de tabac, restaurant, coiffeur, kiné...), Transaxia vous propose ce pavillon de 108 m<sup>2</sup> en pierre, de 1971, son agréable jardin et son grand garage. Cette maison est sur deux niveaux et offre de belles prestations. Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une buanderie, un wc, une salle d'eau et une chambre de 13 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez un wc avec un point d'eau et deux chambres ainsi que deux greniers de 13 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> à aménager. Fenêtres en double vitrage PVC de 2012. Toiture en lauze. Maison lumineuse et fonctionnelle à 2 minutes du golf de Vézac et 10 minutes d'Aurillac. Terrain de 1274 m<sup>2</sup> piscinable.

### INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1971</b>
<b>Nombre de pièces : 4</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>
<b>Nombre de salles de bain : 0</b>
<b>Nombre de chambres : 3</b>
<b>Nombre de salles d'eau : 0</b>
<b>Nombre de WC : 0</b>
<b>Cuisine : undefined</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 28m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 1274m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : 108m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : m<sup>2</sup></b>