

## Maison type 4



### VOTRE AGENCE

VIC SUR CERE

22 avenue du Dr jean lambert 15800 VIC SUR CERE

Tél : 04.22.51.01.07

Site : [transaxia-vicsurcere.fr](http://transaxia-vicsurcere.fr)

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

331

kWh/m<sup>2</sup>/an

103

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

103

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 2790 € et 3840 €

### INFORMATIONS

Année de construction : 1971

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1274 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

### DESCRIPTION

Proche des commodités (supérette, bureau de tabac, restaurant, coiffeur, kiné...), Transaxia vous propose ce pavillon de 108 m<sup>2</sup> en pierre, de 1971, son agréable jardin et son grand garage. Cette maison est sur deux niveaux et offre de belles prestations. Au rez-de-chaussée : un salon/salle à manger de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine séparée, une buanderie, un wc, une salle d'eau et une chambre de 13 m<sup>2</sup>. À l'étage, vous trouverez un wc avec un point d'eau et deux chambres ainsi que deux greniers de 13 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> à aménager. Fenêtres en double vitrage PVC de 2012 - Toiture en lauze - Maison lumineuse et fonctionnelle à 2 minutes du golf de Vézac et 10 minutes d'Aurillac - Terrain de 1274 m<sup>2</sup> piscinable - Petite marge de négociation...